

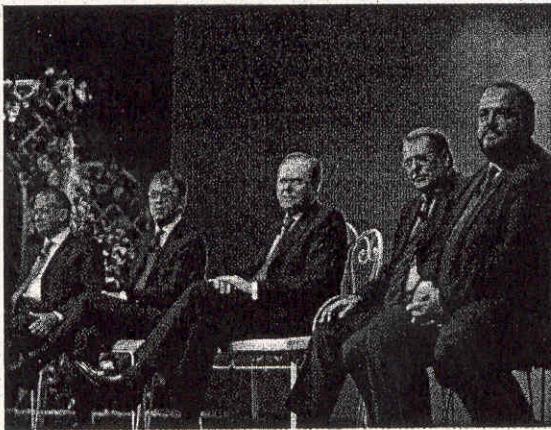
Mutui, una garanzia esclusiva in più

Un fondo di solidarietà a favore dei clienti che per sopravvenuti motivi di salute non possono più pagare le rate

«**N**essun cliente Mediolanum che abbia sottoscritto un mutuo deve perdere la casa a causa di una disgrazia improvvisa, magari per un incidente o un infarto che gli impedisce di pagare le rate». Parola di Ennio Doris, presidente di Banca Mediolanum. E allora: se stai pagando un mutuo Mediolanum per la tua prima casa, e all'improvviso per un'invalidità grave non puoi più lavorare, nessuno ti sfratterà. Debito annullato, ipoteca cancellata, la casa resta tua, anzi: diventa tua. Per sempre. Alla banca non devi più niente. La tua casa non andrà ad aggiungersi alle 74mila che ultimamente sono state colpite da un'ingiunzione per messa all'asta: potrai continuare ad abitarla, e ad abitarla da proprietario a tutti gli effetti. L'annuncio è stato dato dallo stesso presidente di Mediolanum durante una conferenza stampa che si è svolta al teatro Manzoni di Milano.

Rivoluzionario? Doveroso, per Doris. Che ha deciso di aprire un fondo di solidarietà, a partire dal primo ottobre prossimo, destinato ai propri clienti mutuatari di prima casa colpiti da malattie o infortuni che determinino una grave invalidità permanente, per estinguere debiti residui fino a 250mila euro. Il Fondo sarà inizialmente alimentato dal 5 per mille della raccolta realizzata con la vendita del nuovo servizio Double Chance (vedi articolo nella pagina accanto). In altre parole, il mutuo non costerà di più al cliente, sarà la banca a destinargli una parte dei propri ricavi: 8 milioni di euro nei prossimi 22 anni per i mutuatari attuali, che saliranno a 50 milioni con i mutui che saranno nel frattempo sottoscritti. Già in giugno la banca aveva annunciato che dal primo settembre avrebbe ridotto unilateralmente, cioè automaticamente, senza alcuna contrattazione da parte del cliente, i mutui bancari sia ai clienti nuovi sia a quelli vecchi, calcolando in 65 milioni di euro per i prossimi 22 anni il costo dell'operazione per la banca. Ora gli investimenti per i clienti salgono a 115 milioni.

Già a tre settimane dall'annuncio dell'abbassamento dello 'spread' e quindi del costo dei mutui per le famiglie, erano state 12mila le richieste, la metà delle quali complete di tutti i dati necessari per procedere. Attualmente superano le 5.000 unità i mutui in lavorazione: «Ciò significa» ha osservato Ennio Doris, «che raddoppieremo o addirittura triplicheremo rispetto a prima. Ciò va oltre le più rosee aspettative». Il fondo di solidarietà Mediolanum



Un momento della conferenza stampa di presentazione del nuovo fondo di solidarietà, sul palco del teatro Manzoni di Milano. Da sinistra: Massimo Greco (JPMorgan A.M.), Vittorio Ambrogi (Morgan Stanley I.M.), Ennio Doris, presidente di Banca Mediolanum, Roberto Scippa, direttore delle Relazioni con i Media, e Andrea Viganò (BlackRock)

sarà diverso da tutti gli altri, che di solito fanno distinzione fra aspiranti beneficiari. Del resto tutti i servizi Mediolanum sono diversi: Mediolanum dà a tutti le stesse identiche opportunità. È la sua peculiarità, ciò che la distingue da tutti gli altri istituti di credito. Ed è il frutto di una scelta precisa, avanguardia di un'etica del credito che se diventasse tendenza diffusa sovvertirebbe

non solo l'immagine ma la sostanza del rapporto banca-cliente, un rapporto in cui ancora oggi troppo spesso il cliente assomiglia più a un sudito che a un cittadino. Per un motivo semplice: la scarsa conoscenza se non ignoranza generalizzata in materia di economia, che davanti a uno sportello bancario, a un estratto conto, a un rendiconto, ci trasforma, tranne eccezioni, in analfabeti che non possono fare altro che fidarsi. «Per tradizione, ha dichiarato Doris, i servizi bancari sono complessi, poco comprensibili. Per un cliente che non mastichi di finanza, è difficile persino controllare gli interessi del conto corrente. In questo modo si creano delle discriminazioni. Il lau-

reato in economia riuscirà sempre a ottenere condizioni più vantaggiose rispetto a chi della materia non conosce nulla. Ebbene» ha continuato il presidente di Mediolanum, «a tutti i nostri clienti noi offriamo le medesime condizioni». Nessun cliente a Mediolanum viene privilegiato né penalizzato. Il governatore della Banca d'Italia Mario Draghi recentemente ha raccomandato alle banche di operare per l'eliminazione delle commissioni di massimo scoperto: ebbene, Banca Mediolanum non le ha mai applicate, e anche chi sa la differenza.

Per la banca milanese, i clienti si distinguono soltanto per le rispettive, individuali esigenze. Di qui la creazione del Family Banker, consulente personale a tutto tondo. Di qui tutti gli altri servizi e anche le ultime iniziative, come la riduzione per tutti delle rate del mutuo. E da qui anche l'ultima risoluzione: quella di azzerare il debito per chi, più sfortunato, fino a ieri avrebbe dovuto subire anche il trauma di ritrovarsi senza un tetto.

Lo stanziamento previsto per il nuovo fondo di solidarietà ammonta a 50 milioni di euro nei prossimi venti anni, per offrire una tutela solida e concreta collegata alla proprietà immobiliare della prima casa

In America lo chiamano Welfare, per Mediolanum è un valore. Un valore vero, importante almeno quanto quelli che si tengono in cassaforte. Un Welfare indebito, né statale né aziendale, unico nel panorama bancario.

Talmente unico da non avere ancora un aggettivo che lo connoti. Poco importa: importa invece che esista, sia una realtà. Naturalmente con la speranza, per tutti, di non creare delle discriminazioni. Il lau-

IL PUNTO DEI MERCATI, di Antonello Zunino

Conviene continuare ad accumulare Fondi

In un recente articolo avevamo chiesto una pausa di riflessione fino alla fine di agosto perché sembrava che i mercati stessero riflettendo paure più o meno reali di ogni genere: da possibili attacchi di Israele all'Iran, a ipotesi che il petrolio potesse essere diventato un'arma contro l'Occidente sostitutiva al terrorismo, vedendo aumentare il numero dei 'falchi' del Medio Oriente e, altrove, dalla Libia, fino a poco tempo fa divenuta ragionevole e quasi amichevole, ma, improvvisamente cambiata, a Mosca, ormai nemica dichiarata, fino all'Arabia Saudita, vista come colomba che porge miseri ramoscelli d'uovo che appaiono più come prese in giro che come tentativi di mediazione. Infine, anche la politica della BCE viene vista da molte parti come un boomerang che, indebolendo il dollaro, porta acqua al mulino dell'inflazione anziché agire da freno. Il diffondersi di tutte queste voci come eventi inevitabili sta facendo perdere l'orientamento a chi era già abbastanza spaventato dalla situazione reale delle economie mondiali e non consente di fare previsioni calibrate anche in presenza di dati 'macro' o micro-economici spesso migliori delle attese. Anche noi, ai primi di luglio, in una situazione così confusa, non abbiamo potuto immaginare che due tracciati per il futuro breve: uno decisamente brutto e uno migliore. I tracciati sono il frutto di proiezioni basate sia sull'analisi tecnica sia su quella della psicologia degli investitori. Ambidue prevedono un brutto luglio e agosto sostanzialmente di attesa, ma danno una buona 'chance' a un fine anno di ripresa, specie negli USA e per il dollaro. La prima ipotesi prevede che in Europa i valori del DAX tedesco, ossia il listino più ricco di tecnologici, rompano supporti importanti e possano ritrovarsi a fine agosto rispettivamente a quota 5.250 e 3.000, equivalenti a 35% e 33% rispettivamente dai vecchi massimi. L'Italia è proiettata ancora come il fanalino di coda, essendo troppo breve il periodo perché qualsiasi modifica sostanziale possa avere un qualsiasi effetto positivo.

Per quanto riguarda gli USA, la violazione di quota 1.280 dello Standard & Poor's 500 condurrebbe a una caduta fino a 1.160: cioè dai massimi di 1.550 la perdita sarebbe del 25% e da inizio anno del 22,5%. Secondo me il mese peggiore potrebbe essere luglio che raccoglierà tutti i cocci delle trimestrali di giugno e forse anche qualche



Antonello Zunino

peggioreamento dei fondamentali 'macro'. In questa ipotesi (che è la peggiore) giudico impossibile un recupero europeo ai livelli di inizio anno in soli quattro mesi, mentre non sarebbe la prima volta che l'ultimo quadrimestre in USA si presenta come eccezionale.

La seconda ipotesi parte da basi diverse e potrebbe rivelarsi ottimistica. Il 2008 ha vissuto sostanzialmente due pesantissime cadute, ognuna tra il 7 e l'8%. La prima in gennaio, con modesta coda fino a marzo e la seconda dal 17 maggio al 20 giugno. La successiva caduta, fine giugno e luglio, potrebbe essere analoga con un agosto tra su e giù, ma già con un piccolo trend al rialzo. In questa ipotesi l'Europa verrebbe a perdere circa un 24% e gli USA un 16%. Un 2008 positivo sarebbe ancora nelle carte, anche se molti supporti sono stati già rotti.

Oltre a queste proiezioni tecniche ne abbiamo fatte alcune di miglioramento 'macro' soprattutto inflazionistiche, che dovrebbero indurre le Banche Centrali ad andare piano con l'idea del rialzo dei tassi. Immaginiamo un calmieramento del prezzo del petrolio e forse degli alimentari, e un rallentamento della domanda specie a Est. Confermiamo la previsione di un dollaro intorno a 1.45 rispetto all'euro per fine anno perché chi non comprerà in USA sarà un pazzo, mentre le elezioni americane faranno il resto. Comunque chi non ha bisogno dei denari che investe continui ad accumulare fondi o indici: chi ha solo titoli di Stato diversificati con titoli legati all'inflazione o titoli societari 'sicuri' con scadenza non oltre il 2010.

Rimaniamo in attesa di un eventuale Tapiro ma, per cortesia, che sia d'oro.

Antonello Zunino
finanziere e scrittore di economia

Double Chance, per non perdere il treno

Soluzione innovativa per investire in maniera graduale nel tempo e sui mercati azionari internazionali

Un nuovo servizio finanziario, denominato Double Chance, doppia opportunità, che richiama un celebre film e consente di investire gradualmente nei mercati azionari, diversificando sugli scenari internazionali, beneficiando nel tempo di un rendimento certo, a tassi molto vantaggiosi, sul capitale destinato a questi investimenti.

Sempre alle migliori condizioni del mercato, e anche in una situazione, come quella attuale, di correzioni delle Borse e tassi monetari interessanti.

Risparmi, opportunità da cogliere e rendimenti in un'ottica di lungo termine: per ottimizzare i risultati occorre muoversi per tempo e in maniera adeguata, con la consulenza professionale e specializzata di un Family Banker Mediolanum.

Nel film intitolato 'Oltre il giardino', il giardiniere 'Chance' interpretato da Peter Sellers amava osservare che «dopo l'autunno e l'inverno, viene sempre la primavera e la bella stagione», in un ciclo che si ripete e alterna periodi di freddi e difficili a quelli più caldi e favorevoli, e che «se le radici non vengono recise, dopo il gelo e il brutto tempo, tutto riorpisce come e meglio di prima», per crescere ancora di più.

E un altro personaggio del film, un facoltoso uomo d'affari, applicava allora questa metafora all'econo-

La linea del progresso cresce sempre

Indice MSCI World Total Return in USD

Valori di fine mese dal 31-12-1925 al 30-6-2008



Fonte: Banca Mediolanum.

Elaborazione dall'Wealth & Co. (dicembre 1925 - giugno 2008)

L'andamento storico dell'indice mondiale delle Borse MSCI World: ai periodi (blu) di rallentamento, seguono sempre periodi di crescita (rossi), più lunghi e consistenti, con nuovi massimi per i valori dei listini azionari e rendimenti

ble Chance è frutto della collaborazione con BlackRock, JPMorgan Asset Management e Morgan Stanley Investment Management, già partner di Mediolanum per i fondi di fondi Global Selection.

Si tratta di una soluzione d'investimento a lungo termine (10 anni), che prevede da parte dei sottoscrittori il deposito di un capitale (a partire da 25 mila euro) su un conto remunerato di Banca Mediolanum al tasso minimo del 5% garantito per 2 anni sulle giacenze, o al tasso Euribor a tre mesi, se più alto. Un sistema per assicurare in ogni caso le migliori condizioni del mercato. Obiettivo del servizio è quello di realizzare investimenti periodici sui mercati azionari internazionali, utilizzando i nuovi fondi azionari globali nati in collaborazione con le tre prestigiose Case di gestione del risparmio. Il cliente può scegliere la durata della soluzione (3, 6, 12, 18 o 24 mesi), con quote di investimento non concentrate in un unico momento, ma frazionate nel tempo: in questo modo, l'investimento viene ottimizzato sfruttando appieno la volatilità dei mercati, e ottenendo prezzi d'ingresso medi più favorevoli.

Come per ogni altra soluzione finanziaria, vanno osservate le regole di base: occorre leggere attentamente le indicazioni contenute nel prospetto informativo, e seguire le indicazioni del Family Banker Mediolanum, che ha l'obbligo di verificare la propensione al rischio del singolo sottoscrittore, scrupolosamente e caso per caso.

Tutte misure e procedure a tutela del cliente, che Banca Mediolanum mette sempre al centro del proprio servizio, della propria assistenza e consulenza, con gli oltre 6.000 Family Banker presenti in tutto il territorio nazionale. Ogni giardino fiorito, come diceva Peter Sellers, va del resto curato in ogni dettaglio.

Sostieni il progetto Piccolo Fratello

Prosegue il progetto di solidarietà 'Piccolo Fratello', promosso da Fondazione Mediolanum e Banca Mediolanum in collaborazione con la Fondazione Francesca Rava N.P.H. Italia Onlus. Partecipare alla raccolta di fondi a sostegno dell'iniziativa dedicata ai bambini di strada di Haiti è semplice: chi vuole dare il proprio contributo può effettuare una donazione al conto corrente 860000, ABI 03062, CAB 34210, IBAN IT42103062342100000860000, intestato a Fondazione Francesca Rava N.P.H. Italia Onlus - causale Piccolo Fratello Haiti. Nell'isola caraibica, dove la popolazione vive in condizioni di estrema povertà, senza i servizi più elementari come acqua corrente ed energia elettrica, l'obiettivo di Piccolo Fratello è offrire a 1.800 bambini la possibilità di studiare, essere curati e sfamati, e poter usufruire di un luogo dove crescere insieme attraverso l'apertura, nell'arco di tre anni, di quattro scuole di strada nella capitale Port au Prince. Per seguire giorno dopo giorno l'evolversi del progetto è possibile visitare il sito dedicato (www.piccolofratello.it). Su Mediolanum Channel (canale 803 del bouquet di Sky e in streaming su Internet) la trasmissione 'Piccolo Fratello' offre un resoconto puntuale e in tempo reale dello stato di avanzamento dell'iniziativa.

LE SCUOLE DI STRADA DI HAITI.

**PICCOLO
FRATELLO**

Fondazione
Mediolanum

FONDAZIONE
Francesca Rava
N.P.H. Italia

Selezione e reclutamento
tel. 840 700 700
www.familybanker.it

ENTRA IN BANCA MEDOLANUM
BASTA UNA TELEFONATA
840 704 444
www.bancamedolanum.it

Notizie Mediolanum
a cura di Roberto Scippa
roberto.scippa@mediolanum.it

Questa è una pagina di informazione
azendale il cui contenuto
non rappresenta una forma di consulenza
né un suggerimento per investimenti