

Mediolanum Riparti Italia, lo spread del mutuo cala al 2%

Un ulteriore sconto per tutti coloro che vogliono ristrutturare casa approfittando degli incentivi fiscali varati dal governo e validi fino alla fine del 2014. E' la novità in vigore dal 1 ottobre lanciata da Banca Mediolanum che ha deciso di tagliare ancora una volta lo spread del mutuo ristrutturazione Riparti Italia portandolo dal 2,10% al 2%, un valore sensibilmente inferiore ai tassi variabili attualmente presenti sul mercato (2,59%) Fonte Rapporto mensile ABI agosto 2014.

Si tratta dunque di una grossa opportunità per chi sta ancora pensando di eseguire lavori di ristrutturazione, considerato che almeno fino al 31 dicembre 2014 saranno ancora in vigore le detrazioni fiscali al 50% valide anche per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici e quelle al 65% per le opere di risparmio energetico. A breve capiremo inoltre se tali agevolazioni verranno confermate anche per il prossimo anno o leggermente riviste.

Facciamo un esempio concreto della nuova offerta in vigore dal primo ottobre. Nel caso di un mutuo Riparti Italia da 200mila euro a 20 anni, con un finanziamento inferiore al 50% del valore dell'immobile (il cosiddetto LTV, 'Loan to value'), la rata media si attesta a 1021,27 euro al mese (spread al 2%). Considerato che l'offerta media sul mercato per i mutui a tasso variabile presenta uno spread intorno al 2,59% (per una rata mensile di circa 1088,29 euro), questo significa che con l'offerta Mediolanum Riparti Italia si possono risparmiare complessivamente fino a 16.085,36 euro di interessi. Fonte Rapporto mensile ABI agosto 2014.

TASSI BASSI ANCHE PER CHI ACQUISTA CASA

Accanto all'iniziativa Riparti Italia prosegue anche l'offerta di Banca Mediolanum per coloro che, anziché ristrutturare, intendano comprare una nuova abitazione. Con condizioni anche in questo caso estremamente vantaggiose: per quanto riguarda l'offerta "standard" per un mutuo fino a 20 anni con un finanziamento inferiore al 60% del valore dell'immobile, lo spread applicato è del 2,40%, mentre per un mutuo di uguale durata ma con 'Loan to value' superiore al 60%, il tasso è del 2,60%. Per i mutui oltre i 20 anni, invece, con LTV inferiore al 60%, lo spread è pari al 2,70%, e con LTV superiore al 60% del valore totale dell'immobile lo spread è del 2,90%.

Per i clienti più patrimonializzati sono riservate condizioni ancora più interessanti attraverso offerte "PrimaFila": ad esempio per la fascia di clientela Platino (con un patrimonio oltre i 350 mila euro), lo spread sui mutui è pari al 2% e per i clienti che appartengono alla fascia Oro (con un patrimonio tra i 100 mila e i 350 mila euro) il tasso applicato è del 2,1%.

Numeri alla mano tutto questo si traduce in soluzioni molto convenienti e studiate per ogni tipo di cliente e mutuatario. Ed è anche grazie all'offerta di condizioni così vantaggiose e competitive che Banca Mediolanum è riuscita a mantenere, anche negli anni neri della crisi, una crescita annua dell'ero-



gato a doppia cifra.

Un trend che si è mantenuto anche nel 2014: nel primo semestre dell'anno le erogazioni di mutui dell'istituto di Basiglio sono cresciute del 34,19% (rispetto al primo semestre 2013) a fronte di un mercato in crescita del solo 4,5% (Fonte Crif).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Mediolanum Riparti Italia è un prodotto di Banca Mediolanum, istituto di credito erogante. Per le condizioni economiche e contrattuali fare riferimento al Foglio Informativo disponibile nella sezione Trasparenza del sito www.bancamediolanum.it, presso i Family Banker®, le Succursali di Banca Mediolanum e lo sportello di Milano 3 City-Basiglio (MI), Via F. Sforza n. 15. Offerta valida fino al 31/12/2014, soggetta ai requisiti e alla valutazione della Banca. TAEG 2,35% ipotesi mutuo durata 20 anni, euro 100.000, imposta sostitutiva dello 0,25% e adesione alla Polizza assicurativa "Incendio e Scoppio" a Premio Unico di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. Condizioni riferite a nuovi mutui di ristrutturazione con ipoteca di 1° grado e tasso variabile trimestralmente (spread 2,00% più Euribor 365 a 3 mesi). Importo massimo pari al 50% del valore dell'immobile a lavori eseguiti. Per le condizioni contrattuali della polizza "Incendio e Scoppio" di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. consultare il Fascicolo Informativo disponibile nella sezione Prodotti del sito www.mediolanumassicurazioni.it, presso i Family Banker®, le Succursali di Banca Mediolanum e lo sportello di Milano 3 City-Basiglio (MI), Via F. Sforza n. 15.

Questa è una pagina di informazione aziendale con finalità promozionali. Il suo contenuto non rappresenta una forma di consulenza né un suggerimento per investimenti.

Seguici su



facebook.com/bancamediolanum



twitter.com/bancamediolanum
twitter.com/MedEventi



youtube.com/bancamediolanum