

Con Riflex è il cliente che sceglie in autonomia come combinare le caratteristiche del piano di rimborso

# Ora c'è il mutuo «su misura»

La nuova proposta intende soddisfare il desiderio di gran parte delle famiglie di possedere una casa di proprietà

**Ogni cinque anni si possono esercitare diverse opzioni: aumentare o ridurre la durata del mutuo; ridefinire la quantità di tasso fisso e variabile; cambiare la modalità di rimborso del capitale**

Cresce la «famiglia» dei prodotti Riflex. Dopo l'apertura del conto corrente, la carta di credito RiflexCard, la carta prepagata Riflexcash, debutta il Mutuo Riflex.

La nuova proposta che arriva dall'esperienza di Banca Mediolanum intende soddisfare il desiderio della maggior parte delle famiglie di possedere una casa di proprietà. Mutuo Riflex, infatti, a differenza degli altri esistenti sul mercato, sia che si tratti dell'acquisto di una prima casa, di una seconda o ancora di un investimento immobiliare, è in grado di garantire un alto livello di personalizzazione e flessibilità.

Sono due, quindi, i punti di forza di questa tipologia di mutuo.

Innanzitutto rappresenta il primo sul mercato che in un unico prodotto consente di scegliere e combinare le caratteristiche, in modo da costruire una soluzione personalizzata, «su misura», il tutto nella piena trasparenza dei costi.

Per cominciare il cliente potrà scegliere liberamente il piano di rimborso del capitale finanziato che, sulla base dei propri bisogni, risulti il più vantaggioso (tradizionale, francese, flessibile al 50%, a rata costante ecc.); la tipologia di tasso (fisso o variabile, ma volendo si potrà optare di rimborsare il capitale finanziato in parte a tasso fisso e in parte variabile, definendo anche la percentuale da applicare).

Un altro elemento assai importante è la durata, che per Mutuo Riflex può andare da un minimo di 5 anni a un massimo di 30; a fare

## MUTUO RIFLEX

| La "rosa" di combinazioni   | Massima flessibilità   | L'opzione "salta la rata"  |
|---|--|--|
| <p>Il cliente può combinare: la modalità e il piano di rimborso; la tipologia di tasso; la durata; decidere per l'opzione "Cap" la percentuale da finanziare.</p> | <p>E' possibile modificare le caratteristiche del mutuo, tra cui la durata, senza aver bisogno di rinegoziare il mutuo con la banca, quindi senza ulteriori costi.</p> | <p>Consente di saltare la rata del mutuo per far fronte a eventuali situazioni di emergenza.</p> |



da bussola nel determinare l'importo della rata è il reddito mensile; per esempio, allungando nel tempo il mutuo, la rata si abbassa influendo in misura minore sul risparmio e sul tenore di vita, ma la valutazione andrà fatta caso per caso. Inoltre il cliente potrà inserire l'opzione «Cap»: in questo caso, se si verifica un rialzo dei tassi, il Cap blocca

l'importo della rata a un valore prefissato contrattualmente. Infine va decisa quale percentuale si vuole finanziare con l'operazione (che può spingersi fino al 95%).

Ma non è tutto. In un arco temporale di medio-lungo periodo, come si presenta quello per un mutuo, è probabile che le condizioni di vita privata e professionale cambino, così

**MEDIOLANUM  
MUTUORIFLEX**

come quelle di mercato. Per garantire una soluzione sempre aggiornata, per la prima volta sul mercato, un mutuo rende possibile la modifica di alcuni parametri scelti da principio, senza aver bisogno di rinegoziare il mutuo con la banca e pertanto senza sostenere costi onerosi di estinzione e riapertura.

In particolare, nella fase di gestione attiva del prodotto, ogni cinque anni, Mutuo Riflex permette di esercitare diverse opzioni: aumentare o ridurre la durata del mutuo; ridefinire la quantità di tasso fisso e variabile; inserire un tetto massimo alla variabilità del tasso (Cap); cambiare la modalità di rimborso del capitale.

A garantire ancora più tranquillità per il cliente, la cosiddetta opzione «salta la rata», che consente al cliente di saltare una rata del mutuo per far fronte a eventuali situazioni di emergenza. In questo caso l'importo mancante verrà automaticamente ridistribuito sul piano di rimborso residuo. Ciò non toglie che, in qualsiasi momento, si decida di procedere a rimborsi parziali oppure di estinguere totalmente il debito.

Per realizzare la soluzione che rifletta sul serio le aspettative della famiglia si potrà sempre contare sulla guida sapiente e qualificata di un consulente globale di Banca Mediolanum che in più oggi ha a disposizione un nuovo strumento, ovvero il Riflex home driver, un software innovativo che permette di costruire il mutuo ideale, variabile dopo variabile, e al tempo stesso di fare simulazioni mostrando gli scenari futuri se si fossero cambiate alcune caratteristiche.

A completare la soluzione di finanziamento da parte della Banca c'è poi il «pacchetto» di polizze assicurative «Multi Scudo» Mediolanum, pensato per la tutela della famiglia e dello stesso immobile oggetto del mutuo.

LA SOTTOSCRIZIONE ASSICURA IL SUPPORTO DI UN CONSULENTE

## Tutti i vantaggi di Riflex

Aumentano le funzionalità offerte sul conto corrente Riflex e in particolare quelle disponibili on-line.

È sufficiente collegarsi al sito Internet di Banca Mediolanum all'indirizzo [www.bancamediolanum.it](http://www.bancamediolanum.it) per accedere direttamente a una «rosa» di funzionalità informative e dispersive. Una volta consultata la pagina del sito dedicata a Riflex e compilato il contratto si riceverà una e-mail di conferma della Banca con le indicazioni necessarie alla finalizzazione dell'operazione. Successivamente verranno forniti al nuovo cliente i codici per iniziare a operare via Internet. La sottoscrizione on-line assicura la completezza di tutti i servizi offerti dal conto Riflex, compresa la possibilità di rice-

vere fin da subito assegni e bancomat; inoltre, al pari di qualunque altro conto corrente della Banca, il cliente ha a sua disposizione il supporto professionale di un consulente.

Ai servizi bancari (tra cui la consultazione della situazione del conto corrente, di mutui, fidi e prestiti, carte di credito e bancomat e la possibilità di operare bonifici, in Italia e all'estero, e ancora la prenotazione di contanti, la richiesta di carnet di assegni e l'emissione di assegni circolari), si affiancano altre opportunità: trading on-line, la consultazione e l'operatività sui propri fondi e polizze, ricariche del telefono cellulare, pagamento tributi, richiesta di alert informativi via sms tra cui alcuni per la sicurezza.

SARANNO INAUGURATE A MILANO E A ROMA

## Due sedi di prestigio per i clienti top

In crescita Mediolanum private banking. A breve saranno inaugurate le due prestigiose sedi di Milano (via San Paolo 1) e Roma (largo Fontanella Borghese 84).

La Divisione è nata nel corso del 2005 con una missione ben chiara: offrire consulenza bancaria e finanziaria di alto livello qualitativo, per soddisfare le specifiche esigenze degli investitori con elevati patrimoni. Vale a dire un

servizio fortemente personalizzato e dedicato a questo particolare segmento di clientela. La fase di selezione per la ricerca dei private banker è partita a novembre 2005.

«Entro la fine dell'anno», afferma Paolo Suriano, responsabile di Mediolanum private banking, «la nuova realtà potrà fare affidamento su 70 private banker con un portafoglio medio pro capite che supererà i 25.000.000 di euro.

L'attuale compagine è formata da professionisti provenienti da una qualificata selezione svolta all'interno della rete

commerciale di Banca Mediolanum e dal mondo bancario nel settore della promozione finanziaria».

Due i requisiti da possedere: un curriculum vitae significa-

tivo e relazioni con clienti di alto profilo.

Il piano di sviluppo di Mediolanum private prevede la copertura delle principali città italiane. La Divisione ha infatti l'obiettivo di contare su 200 private entro il 2010.

  
**MEDIOLANUM  
PRIVATE BANKING**  
Divisione di Banca Mediolanum

ENTRA IN BANCA  
MEDIOLANUM  
BASTA UNA  
TELEFONATA 840 704 444  
[www.bancamediolanum.it](http://www.bancamediolanum.it)

Notizie Mediolanum a cura di  
**Roberto Scippa**  
[roberto.scippa@mediolanum.it](mailto:roberto.scippa@mediolanum.it)

Selezione e Reclutamento  
tel. 02-90492778