

DOPO IL TAGLIO DEI TASSI DI INTERESSE AI CLIENTI, **MEDIOLANUM** PROMETTE ULTERIORI SCONTI

# Doris, siamo meglio di Tremonti

*Il patron del gruppo: chi adotterà la soluzione del governo potrà contare anche in futuro sulle migliori condizioni*

DI TERESA CAMPO

**U**n mercato dei mutui sempre più competitivo. Grazie alla legge Bersani su portabilità e sostituzione dei mutui prima, ma ora anche grazie ai provvedimenti preannunciati dal ministro Giulio Tremonti, ora al vaglio della Camera. Così **Mediolanum**, che a metà giugno aveva annunciato il taglio dei tassi di interesse sui mutui dei clienti vecchi e nuovi, oggi ha completato la proposta con misure a favore anche di chi adotterà la soluzione proposta dal governo. Come spiega Ennio Doris, presidente della banca milanese.

**Domanda. In che cosa consiste la nuova proposta rispetto a quanto già preannunciato?**

**Risposta.** In questo caso le condizioni riguardano chi sceglierà la soluzione Tremonti che prevede un taglio immediato della rata del mutuo per portarla ai livelli del 2006. La quota non pagata o adesso confluirà in un conto, su cui il mutuatario pagherà un interesse annuo pari al tasso swap a 10 anni più uno spread dello 0,5%, cioè il 5,5% circa, e verrà rimborsata alla scadenza del mutuo. La nostra proposta è che, quando la situazione si normalizzerà, noi adegueremo il tasso alle nuove condizioni di mercato. Oggi infatti l'attuale crisi di liquidità del mercato si esprime attraverso tassi a breve molto elevati, in linea con quelli a lungo termine. Ma nel giro di uno, due anni al massimo, i tassi a breve dovranno diminuire, e a quel punto il 5,5% sarà sicu-

ramente piuttosto salato, e quindi assicuriamo fin d'ora ai clienti che non solo adegueremo il tasso alla nuova situazione ma offriremo le migliori condizioni disponibili in quel momento sul mercato.

**D. L'annuncio di qualche settimana fa parlava invece di un taglio ai tassi sui mutui in corso o futuri compreso tra lo 0,79 e l'1,09% per tutti i mutui fino all'80% del valore della casa. Come è stato accolto?**

**R.** Molto positivamente. Basti pensare che a oggi **Mediolanum** ha circa 7.700

mutui in essere, e che dall'inizio del 2008 le nuove sottoscrizioni viaggiano al ritmo di 600 mutui al mese. Nelle ultime settimane, a partire dunque dal lancio della nuova offerta, sono arrivate 8.800 richieste valide. Insomma un grande boom.

**D. Potranno accedere alle nuove condizioni anche i nuovi clienti arrivati attraverso l'operazione di surroga, cioè traslocando presso **Mediolanum** un mutuo già esistente?**

**R.** Certamente sì. Non a caso delle 8.800 richieste appena citate almeno la metà sono surroghe di mutui in corso, che noi assicuriamo non solo a condizioni agevolate ma anche assolutamente a costo zero.

**D. La nuova offerta parla di uno spread compreso tra lo 0,79 e l'1,09%, dunque con 30 centesimi di differenza tra il minimo e il massimo. Chi potrà aspirare alle condizioni migliori?**

**R.** Naturalmente chi presenta situazioni di minor rischio, e cioè mutui con scadenza più breve, meno di 20 anni, e inferiori all'80% del valore dell'immobile in garanzia, per esempio

intorno al 60-70%.

**D. Quali condizioni saranno invece applicate a chi supera l'80%, pari per esempio**

**il 90%? E chi non accetterebbe come nuovo cliente?**

**R.** In questo caso è previsto uno spread leggermente più alto e anche l'obbligo di sottoscrizione di una polizza per

la quota eccedente l'80%, cioè sul 10% nell'esempio considerato. Non accetteremo solo chi non è in regola con i pagamenti del vecchio mutuo.

**D. I mutui **Mediolanum** sono tutti distribuiti attraverso la vostra rete di promotori?**

**R.** Sì, per un totale di 6.000 promotori che fanno capo a degli specialisti sui mutui distribuiti per provincia e poi dei tutor che si trovano in sede. Non ci avvaliamo invece del canale internet perché consente di tagliare i costi per il cliente, ma presuppone anche una clientela già esperta dei vari tipi di mutuo e di internet. (riproduzione riservata)



Ennio Doris

