

MEDIOLANUM DÀ L'ESEMPIO

© Ennio Doris visto da Fontes



Mutui, si rompe il cartello bancario

... CAMILLA CONTI

■■■ Ennio Doris dà l'esempio, taglia i tassi applicati ai mutui della propria clientela e rompe così il cartello bancario. **Mediolanum** ha infatti annunciato le nuove condizioni per i propri mu-

tui, valide per il futuro ma anche per i mutui in essere. Condizioni, ha sottolineato ieri a Milano il presidente Doris, più favorevoli per il cliente rispetto a quelle varate dal ministro dell'Economia, Giulio Tremonti. (...)

segue a pagina 9



Oltre la Tremonti

Mediolanum rompe il cartello e taglia i mutui ai clienti per 65 mln

... segue dalla prima

CAMILLA CONTI

(...) Dal prossimo 1 settembre, infatti, **Mediolanum** ridurrà il tasso d'interesse dei mutui in portafoglio di tutti i propri clienti (circa 7.500 alla fine del primo trimestre). Il taglio, che verrà applicato unilateralmente ai clienti già esistenti, oltre che ai nuovi, sarà mediale dello 0,64%, con una conseguente riduzione della rata. L'iniziativa, presentata ieri a Milano, comporterà un risparmio complessivo per i clienti mutuatari di circa 65 milioni di euro. Minori ricavi che Banca **Mediolanum** conta di compensare con un aumento dei volumi. «Siamo convinti - ha spiegato il presidente Doris - che l'incremento dei volumi che avremo compenserà abbondantemente i minori ricavi. L'operazione avrà un impatto dall'ultimo trimestre di quest'anno e dall'anno prossimo. Ma al di là del conto economico il nostro obiettivo è dimostrare nei fatti e nei comportamenti concreti, non solo a parole, che siamo un'azienda orientata al cliente. Sono convinto che che i clienti ci premieranno facendo diventare l'azienda più grande e più redditizia». In particolare, la banca conta di attrarre nuovi clienti applicando condizioni che prevedono «un taglio netto dello spread per arrivare a un pricing simile a quello delle banche online, cioè un livello di prezzi tra i migliori sul mercato». Verrà quindi ridotto a 0,79%-1,09% (per mutui fino all'80% del valore della casa) il differenziale attualmente applicato



Enrico Doris Oly

al tasso Euribor. I nuovi spread, che verranno applicati automaticamente anche ai vecchi clienti, comporteranno tagli degli interessi tra lo 0,11% e lo 0,90%, con un taglio medio dello 0,64 per cento. Queste condizioni verranno applicate indipendentemente ed eventualmente in aggiunta alle condizioni stabilite dal decreto Tremonti. I 65 milioni di risparmi per i clienti della banca sono stati calcolati nell'ipotesi che nessuno di loro si avvalga di quanto previsto dal decreto Tremonti per poter ridurre la rata e allungare il mutuo. «Se

invece, come crediamo, molti lo faranno, la cifra sarà ben più alta, ma sarà spalata su un periodo più lungo», ha detto Doris che ha mostrato come l'applicazione congiunta delle nuove condizioni offerte da **Mediolanum** e del decreto Tremonti consente praticamente

di dimezzare l'allungamento della durata del mutuo previsto dal decreto stesso. «Lo consideriamo un investimento nella

relazione con i nostri clienti. Pensiamo di aumentare il fatturato un pò in tutti i settori in cui operiamo. Se così andrà, sarà uno dei migliori investimenti che abbiamo fatto. Lo vedremo già dall'anno prossimo», ha detto Doris. Se l'iniziativa indurrà altre banche, magari ben più grandi, a seguire **Mediolanum**, Doris non è in grado di dirlo. «Ritengo che quella che abbiamo preso sia una decisione storica. Abbiamo gettato un macigno in uno stagno», si è limitato ad osservare. Concludendo che «chi ha cartolarizzato i propri mutui non li può più cambiare. Io li ho tutti in casa».