PUBBLICITÀ

BANCA MEDIOLANUM
GRUPPO BANCARIO MEDIOLANUM

Con il nuovo conto corrente di Banca Mediolanum, accreditando lo stipendio o la pensione, il canone annuo e tutte le principali operazioni bancarie a costo zero

Freedom One, fare il conto conviene

Grande praticità e convenienza. Prelievi ATM, bonifici verso l'Italia, canone annuo della carta di debito e della carta di credito Mediolanum FreedomCard, gratuiti

Avere il conto corrente, la carta di debito e la carta di credito, fare prelievi e bonifici, e tutte le altre principali operazioni bancarie, a conti fatti, può risultare molto costoso. In molti casi, a seconda delle condizioni del proprio conto corrente, il canone annuo può essere molto elevato, e ogni operazione sul conto può costare alcuni euro, ogni volta che la facciamo. Due, tre, cinque euro ciascuna. Una spesa che, all'atto pratico, aumenta ogni volta che si utilizza il proprio conto in banca. E, addebito dopo addebito, diventa sempre più onerosa spesso quasi senza accorgersene. In totale, anche decine di euro al mese. A conti fatti. E in un anno la cifra diventa ancora più consistente. Il costo complessivo, ancora più pesante. Per permettere la massima libertà e convenienza, e abbattere i costi, Banca Mediolanum ha creato il nuovo conto corrente Mediolanum Freedom One, che prevede condizioni molto vantaggiose per chi accredita sul conto lo stipendio o la pensione: canone annuo del conto pari a zero; canone annuo della carta di debito pari a zero; prelievi allo sportello automatico illimitati e gratuiti presso qualsiasi banca in Italia e in Europa all'interno dell'area euro; bonifici verso l'Italia, via internet e telefono, illimitati e gratuiti. E ancora: prelievi e versamenti presso tutti gli sportelli convenzionati gratuiti; pagamenti bollettini Mav e Rav gratuiti; addebiti rate mutui, finanziamenti e utenze domestiche gratuiti. Compresa anche la carta di credito: il canone annuo della Mediolanum FreedomCard è pari a zero. In sostanza, tutta la libertà nell'operatività del proprio conto corrente a costo zero. Non sono previsti interessi attivi sulla liquidità in giacenza, la grande convenienza è l'assenza, che può essere anche totale, di costi operativi: costo zero, tasso zero. Tutto ciò si traduce in un risparmio importante, ogni mese, e per tutto l'anno. Basta fare due conti. E più spesso si utilizzano le varie operazioni bancarie, più risulta conveniente il conto corrente Mediolanum Freedom One.

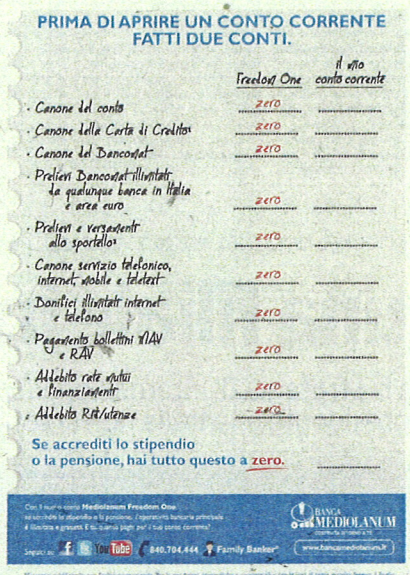
Banca Mediolanum, forte della qualità della sua offerta e dei suoi servizi alla clientela, ha l'obiettivo dichiarato di diventare la prima banca, la banca principale, per tutti i risparmiatori italiani e le loro famiglie. E la prima banca è quella dove convergono tutte le principali operazioni bancarie, di cassa e di ordinaria amministrazione della liquidità di ogni cliente. Per questo, Mediolanum Freedom One prevede tutte queste condizioni molto convenienti e vantaggiose per chi accredita sul conto lo stipendio o la pensione, in pratica, per chi sceglie Banca Mediolanum come la sua prima, o unica, banca di riferimento. Negli altri casi, vale a dire senza l'accredito dello stipendio o della pensione, Mediolanum Freedom One prevede un canone annuo di 90 euro, e le principali operazioni bancarie gratuite, quindi le condizioni applicate sono sempre molto convenienti rispetto ad altre offerte del mercato.

La soluzione più adatta per gestire la propria liquidità in maniera pratica e più dinamica

In questo modo, il nuovo conto corrente Mediolanum Freedom One si affianca al conto corrente Mediolanum FreedomPiù, già disponibile da tempo e già molto diffuso e apprezzato dai risparmiatori italiani, e ne completa l'offerta: il conto corrente Mediolanum FreedomPiù consente un'alta remunerazione della liquidità in giacenza oltre una certa soglia; il conto corrente Mediolanum Freedom One permette, per la prima volta, operatività completa a costo zero a coloro che accreditano lo stipendio o la pensione ed è il conto adatto per gestire la propria liquidità in maniera più pratica e dinamica, senza spese. Due soluzioni diverse, e complementari, a seconda delle esigenze, e degli obiettivi, del cliente, che offrono vantaggi e opportunità differenti. Basta fare due conti. Il risultato è tutta la loro convenienza.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni economiche e contrattuali, e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento al Foglio Informativo e alle Norme disponibili nella sezione Trasparenza del sito internet www.bmediolanum.it e www.bancamediolanum.it e presso i Family Banker®.

Giornali, web, radio: «Fatti due conti»



«Fatti due conti» consigliano gli spot radiofonici del nuovo conto corrente Mediolanum Freedom One. Una campagna di comunicazione che, come di consueto per quanto riguarda le novità di Banca Mediolanum, si è sviluppata in maniera diffusa e articolata su tutti i principali mass-media, dai giornali, al web, social-network e alcune delle principali radio nazionali, per raggiungere tutto il grande pubblico di risparmiatori interessati alla grande convenienza e praticità del conto corrente Mediolanum Freedom One. Sulle pagine dei giornali, in particolare, tutti i vantaggi di Mediolanum Freedom One sono stati messi in evidenza attraverso un vero e proprio 'conto dei costi': con il nuovo conto corrente di Banca Mediolanum, accreditando stipendio o pensione, si può ottenere un risparmio evidente, e notevole, rispetto alle condizioni e ai costi mediamente presenti sul mercato. Basta fare due conti, per scegliere il nuovo conto.

Il fondo immobiliare Mediolanum Real Estate, offerto dal 2005, viene ora quotato a Piazza Affari

Il Fondo per cogliere le opportunità del 'mattone'

Finora ha distribuito cedole con un rendimento medio annuo del 4%*. Una risorsa importante per diversificare il Portafoglio

Il fondo d'investimento immobiliare Mediolanum Real Estate, istituito nel 2005 da Mediolanum Gestione Fondi, è stato ora ammesso alla quotazione e agli scambi in Borsa, come previsto dal Regolamento del Fondo e dalla normativa per i fondi immobiliari 'retail', destinati principalmente a risparmiatori e investitori privati.

Il fondo immobiliare è, per caratteristiche e vocazione, un valido ed efficace investimento innanzitutto in un'ottica di lungo periodo, e rappresenta una soluzione importante per la diversificazione, sempre fondamentale, nel portafoglio finanziario complessivo.

Un'analisi storica di mercato fatta sugli ultimi 100 anni dei prezzi immobiliari in Italia, realizzata da Scenari Immobiliari, evidenzia che nell'arco di un decennio, qualsiasi sia l'anno di partenza della valutazione, i valori degli immobili residenziali in termini reali rimangono sempre quantomeno stabili, o guadagnano (quindi l'investimento, in un periodo di dieci anni, ha sempre almeno neutralizzato l'erosione dell'inflazione, andando anche oltre). E nell'arco di venti anni, anche in questo caso qualsiasi sia l'anno di partenza dell'analisi, lo stesso investimento ha almeno raddoppiato il suo valore iniziale in termini reali. L'ennesima conferma della bontà e solidità dell'investimento immobiliare nel lungo periodo.

Il fondo Mediolanum Real Estate poi, in particolare, a differenza di molti altri fondi presenti sul mercato, non è stato costituito mettendo insieme un patrimonio immobiliare preesistente, già definito, ma è stato sviluppato e gestito da esperti del settore andando a cogliere valide opportunità di rendimento e valorizzazione, e immobili di pregio in grado di generare solidi ricavi nel corso degli anni. Tutte realtà immobiliari, soprattutto del settore terziario e commerciale, che hanno creato un flusso di rendimento rilevante e finora stabile nel tempo.

In questo modo, Mediolanum Real Estate ha sempre offerto ai propri sottoscrittori anche un valore cedolare continuo e importante: un rendimento annuo in media del 4%*.

Con la quotazione in Borsa cosa cambia? Cambia innanzitutto il fatto che ora i sottoscrittori del fondo, e gli investitori interessati, hanno la possibilità di scambiare quotidianamente, vendere e acquistare le quote, in Piazza Affari (fermo restando che l'esito delle disposizioni trasmesse in Borsa dipenderà dalla presenza sul mercato di idonee contropartite), mentre finora per farlo dovevano attendere l'apertura delle cosiddette 'finestre', due periodi di compravendita nel corso dell'anno.

Le attuali quotazioni in Borsa dei fondi immobiliari stanno risentendo del differenziale di valutazione tra Nav (Net asset value, il valore semestrale del patrimonio immobiliare determinato principalmente dalle valutazioni degli Esperti Indipendenti e approvato dalla società di gestione del fondo) e prezzo di mercato borsistico, che spesso penalizza il valore stimato. Per questo, a meno di necessità stringenti, da valutare con attenzione con il proprio Family Banker di fiducia, è in genere preferibile per il sottoscrittore mantenere l'investimento fino a scadenza, quando il fondo sarà liquidato all'effettivo prezzo di vendita degli immobili.

Messaggio pubblicitario:
Prima dell'adesione leggere il Prospetto d'offerta e di ammissione alle negoziazioni del Fondo Mediolanum Real Estate di Mediolanum Gestione Fondi SGR p.A. disponibile presso i Family Banker di Banca Mediolanum e sul sito www.bancamediolanum.it.

**I rendimenti passati non sono indicativi di quelli futuri*

'Mercati che fare' il venerdì su TgCom 24

Appuntamento ogni venerdì alle 22 su TgCom-24 con 'Mercati che fare', la trasmissione condotta da Leopoldo Gasbarro, giornalista di economia e finanza, che dal 2008 spiega e commenta i fatti economico-finanziari della settimana in modo preciso ma comprensibile a tutti. 'Mercati che fare' è un talk-show di mezz'ora che dà voce ai dubbi dei risparmiatori, rileggendo con un linguaggio semplice e chiaro temi di micro e macroeconomia. Ospiti in studio, di volta in volta, imprenditori italiani, economisti di fama mondiale, giornalisti delle maggiori testate, professori universitari, responsabili delle più grandi case d'investimento internazionali presenti in Italia, che attraverso il canale digitale terrestre all news di Mediaset raccontano, analizzano e discutono da ogni punto di vista la situazione economica e finanziaria del nostro Paese e del resto del mondo per poter dare a tutti, esperti e non esperti, un'informazione corretta e aggiornata.

Un milione e 150mila euro ai clienti alluvionati di Liguria, Toscana e Sicilia

Circa ottocentomila euro sono stati consegnati complessivamente a una settantina di clienti e Family Banker di Banca Mediolanum, che erano stati danneggiati dall'alluvione dell'anno scorso in Liguria, Toscana e Sicilia. Contributo che Massimo Doris, amministratore delegato e direttore generale di Banca Mediolanum, ha consegnato personalmente, durante una cerimonia nel Municipio di Aulla (Massa Carrara) che si è svolta il 15 ottobre scorso alla presenza delle autorità locali (nella foto Massimo Doris consegna il contributo di Banca Mediolanum a una cliente che ha subito danni dall'alluvione).

I clienti e i Family Banker colpiti dalla calamità che un anno fa distrusse o danneggiò case, capannoni, negozi, fabbriche e uffici, hanno ricevuto importi proporzionati ai danni subiti, sulla base dei danni finora accertati. Quando anche le ultime perizie saranno completate la Banca consegnerà i rimanenti 350mila euro stanziati. Già

all'indomani dell'alluvione Banca Mediolanum aveva concesso a clienti e Family Banker delle zone colpite, la possibilità di sospendere per un anno il pagamento delle rate di mutui e prestiti già in essere, e aveva ridotto i tassi di nuovi prestiti.

Non è la prima volta che Banca Mediolanum sostiene con donazioni i propri clienti e collaboratori colpiti da calamità naturali. È già avvenuto infatti in occasione delle alluvioni in Piemonte e Veneto, e dei terremoti in Abruzzo ed Emilia.

Questa è una pagina di informazione aziendale con finalità promozionali. Il suo contenuto non rappresenta una forma di consulenza nè un suggerimento per investimenti.