

Tutti i vantaggi di Mediolanum Riparti Italia

Se è vero che il mattone è da sempre tra i beni rifugio preferiti dalle persone e la casa può rappresentare l'investimento più prezioso per ogni famiglia, è altrettanto vero che un immobile bello e ristrutturato può acquisire anche maggior valore. Insomma, investire nel miglioramento della propria abitazione può convenire, anche a costo di richiedere un prestito o accendere un mutuo.

Di questo ne è convinta anche Banca Mediolanum che attraverso "Riparti Italia" è pronta a finanziare a tassi agevolati tutti coloro che intendano ristrutturare la propria casa. Come? Dal 6 settembre è possibile richiedere un mutuo o un prestito alla Banca finalizzati proprio al rifacimento della casa.

Si tratta di un'iniziativa in linea con gli incentivi fiscali, con detrazione del 50 e del 65%, varati di recente dal governo a favore delle ristrutturazioni edilizie e del risparmio energetico.

Anche Banca Mediolanum dunque scende in campo e incentiva con un'iniziativa che ancora una volta, oltre a fornire una nuova opportunità ai propri clienti, ha l'obiettivo di dare ossigeno al comparto edilizio rilanciando così anche l'economia del Paese.

Le modalità di finanziamento proposte dal pacchetto "Riparti Italia" sono due: "il Prestito ristrutturazione" sottoscrivibile dai clienti di Banca Mediolanum o il "Mutuo ristrutturazione", aperto a tutti, entrambi con tassi decisamente competitivi: 2,25% per i mutui e 3,50% per i prestiti (tasso che però varia in base al patrimonio che il cliente detiene presso la Banca). Per quanto riguarda i "Mutui ristrutturazione" le domande devono essere presentate entro il 31 ottobre 2013 e l'importo minimo è di 25mila euro. A garantire il finanziamento è lo stesso immobile oggetto di ristrutturazione e l'erogazione avviene in più tranches: la prima all'atto della stipula del contratto di mutuo e le successive a stato avanzamento lavori che naturalmente la Banca certifica puntualmente.

L'importante, per usufruire delle attuali



agevolazioni fiscali, è che il cliente abbia eseguito i lavori entro il 31 dicembre 2013. Per i clienti (da almeno sei mesi) di Banca Mediolanum è possibile invece richiedere un "Prestito ristrutturazione" per effettuare i lavori di rifacimento della propria casa e l'erogazione del finanziamento avviene al termine dell'istruttoria stessa. Il tasso varia in base al proprio patrimonio investito presso l'Istituto che in questo caso funge anche da garanzia del prestito stesso e oscilla dal 2,10% a un massimo del 3,50%. Per ottenere il finanziamento (da un minimo di 4mila a un massimo di centomila euro) le domande devono essere effettuate entro il 30 novembre 2013 presentando un preventivo lavori datato dopo il 1 giugno 2013. Dagli infissi nuovi ad impianti moderni ed efficienti: grazie alla nuova offerta di Banca Mediolanum è arrivato il momento giusto per effettuare grandi e piccoli lavori tra le pareti domestiche magari sognati da tempo ma rimandati per mancanza di disponibilità economica. Sempre tenendo presente che per tutti la ristrutturazione della propria casa potrebbe essere una grande opportunità, non solo per noi ma per far ripartire il Paese.

Messaggio pubblicitario. Lo spread del 2,25 è riferito esclusivamente al Mutuo di Ristrutturazione "Mediolanum Riparti Italia". Condizioni economiche nel Foglio Informativo su www.bancamediolanum.it e presso i Family Banker®. Offerta valida fino al 31/10/2013. Richiesta soggetta ai requisiti e alla valutazione della Banca. TAEG 2,67% ipotesi mutuo durata 20 anni, euro 100.000. Condizioni riferite a nuovi mutui di ristrutturazione con ipoteca di 1° grado e tasso variabile trimestrale (spread 2,25% più Euribor 365 a 3 mesi). Importo minimo euro 25.000 e massimo pari al 50% del valore dell'immobile a lavori eseguiti. Per i prestiti fare riferimento al documento Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori disponibile presso i Family Banker® per importi sino a 75.000 euro e per importi oltre 75.000 euro nel Foglio Informativo disponibile presso i Family Banker® e nella sezione Trasparenza. Offerta valida fino al 30/11/2013. Polizza assicurativa di protezione del credito obbligatoria. Richiesta soggetta ai requisiti e alla valutazione della Banca. TAEG 8,36% ipotesi prestito di euro 10.000, durata 36 mesi, con polizza Protezione Prestito Mediolanum Riparti Italia e patrimonio presso la Banca almeno pari ad euro 5.000.



[facebook.com/bancamediolanum](https://www.facebook.com/bancamediolanum)



twitter.com/bancamediolanum
twitter.com/MedEventi



[youtube.com/bancamediolanum](https://www.youtube.com/bancamediolanum)

Questa è una pagina di informazione aziendale con finalità promozionali. Il suo contenuto non rappresenta una forma di consulenza né un suggerimento per investimenti.