

FONDO DI SOLIDARIETÀ 50 MILIONI AI CLIENTI CHE PER GRAVI MOTIVI DI SALUTE NON POSSONO PIÙ PAGARE IL MUTUO

## Invalido all'improvviso? La casa diventa tua per sempre

La raccolta derivante dal nuovo servizio finanziario Double Chance finanzierà l'iniziativa

“Nessun cliente Mediolanum che abbia sottoscritto un mutuo, deve perdere la casa a causa di una disgrazia improvvisa, magari per un incidente o un infarto che gli impedisce di pagare le rate”. Parola di Ennio Doris, presidente di Banca Mediolanum. E allora: se stai pagando un mutuo Mediolanum per la tua prima casa, e all'improvviso per un'invalidità grave non puoi più lavorare, nessuno ti sfratterà. Debito annullato, ipoteca cancellata, la casa resta tua, anzi: diventa tua. Per sempre. Alla banca non devi più niente. La tua casa non andrà ad aggiungersi alle 74mila che ultimamente sono state colpite da un'ingiunzione per messa all'asta: potrai continuare ad abitarla, e ad abitarla da proprietario a tutti gli effetti. L'annuncio è stato dato dallo stesso presidente di Mediolanum durante una conferenza stampa che si è svolta al teatro Manzoni di Milano.

Rivoluzionario? Doveroso, per Doris. Che ha deciso di aprire un fondo di solidarietà, a partire dal primo ottobre prossimo, destinato ai propri clienti mutuatari di prima casa colpiti da malattie o infortuni che determinino una grave invalidità permanente, per estinguere debiti residui fino a 250mila euro. Il Fondo potrà contare su 8 milioni di euro nei prossimi 22 anni per i mutuatari attuali, che saliranno a 50 milioni con i mutui che saranno nel frattempo sottoscritti. Già in giugno la banca aveva annunciato che dal

primo settembre prossimo avrebbe ridotto unilateralmente, cioè automaticamente, senza alcuna contrattazione da parte del cliente, i mutui bancari sia ai clienti nuovi sia a quelli vecchi, calcolando in 65 milioni di euro per i prossimi 22 anni il costo dell'operazione per la banca. Ora gli investimenti per i clienti salgono a 115 milioni.

Ma da dove provengono i milioni di euro che finanzieranno il Fondo? Dal 5 per mille della raccolta realizzata con la vendita di Double Chance.

Double Chance è il nuovo servizio finanziario per investimenti a lungo termine (10 anni), frutto della collaborazione con BlackRock, JPMorgan Asset Management e Morgan Stanley Investment Management, già partner di Mediolanum per i fondi di Fondi Global Selection. Consente di investire gradualmente nei mercati azionari internazionali, beneficiando nel contempo di un rendimento certo, a tassi molto vantaggiosi, sul capitale dedicato. Si tratta di una soluzione d'investimento che prevede da parte dei sottoscrittori il deposito di un capitale (a partire da 25mila euro) su un conto remunerato di Banca Mediolanum al tasso minimo del 5% garantito per 2 anni sulle giacenze, o al tasso Euribor a tre mesi, se più alto. Obiettivo del servizio è quello di realizzare investimenti periodici sui mercati azionari internazionali, utilizzando i nuovi fondi azionari globali nati in

collaborazione con le tre prestigiose Case di gestione del risparmio. Il cliente può scegliere la durata della soluzione (3, 6, 12, 18 o 24 mesi), con quote di investimento non concentrate in un unico momento, ma frazionate nel tempo: in questo modo l'investimento viene ottimizzato sfruttando appieno la volatilità dei mercati, e ottenendo prezzi d'ingresso medi più favorevoli.

Il nome del nuovo servizio finanziario si rifà al film 'Oltre il giardino', nel quale il giardiniere Chance, interpretato da Peter Sellers, era solito osservare che «dopo l'autunno e l'inverno, viene sempre la primavera e la bella stagione», e che «se le radici non vengono recise, dopo il gelo e il brutto tempo, tutto rifiorisce come e meglio di prima», per crescere ancora di più. Un altro personaggio del film, un facoltoso uomo d'affari, applicava allora questa metafora all'economia del sistema capitalistico, sottolineando che, allo stesso modo, a ogni periodo di difficoltà segue sempre una fase di sviluppo ancora più forte.

È questo, del resto, l'andamento storico dei mercati finanziari di tutto il mondo, che a lunghi periodi 'caldi' e di espansione, rappresentati nel classico grafico di Borsa da una linea che tende a salire progressivamente, alterna periodicamente alcune, e al confronto molto più brevi, fasi di frenata e di 'raffreddamento', prima che il sistema riprenda la sua corsa al rialzo. Ed è anche la strategia di gestione degli investimenti sostenuta e promossa da Banca Mediolanum: una strategia di lungo periodo, dato che in un arco di tempo di diversi anni mercati e rendimenti crescono sempre.

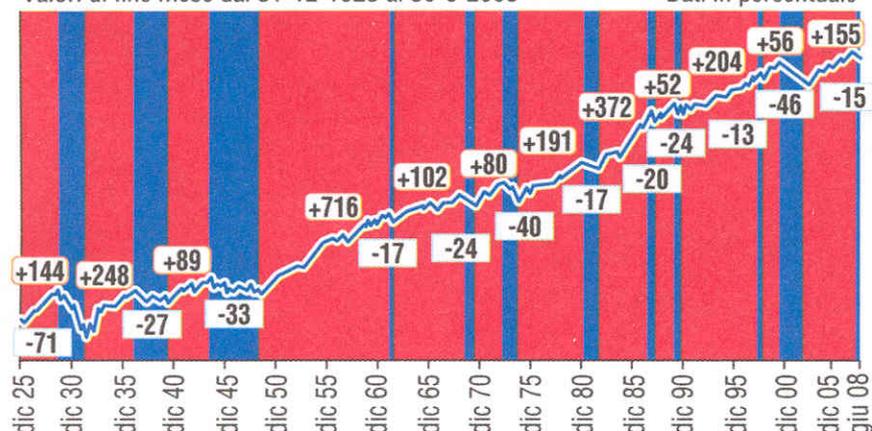
Come per ogni altra soluzione finanziaria, vanno osservate le regole di base: occorre leggere attentamente le indicazioni contenute nel prospetto informativo, e seguire le indicazioni del Family Banker Mediolanum, che ha l'obbligo di verificare la propensione al rischio del singolo sottoscrittore, scrupolosamente e caso per caso.

### La linea del progresso cresce sempre

Indice MSCI World Total Return in USD

Valori di fine mese dal 31-12-1925 al 30-6-2008

Dati in percentuale



Fonte: Banca Mediolanum.

Rielaborazione dati: Wegelin & Co. (dicembre 1925 - giugno 2008)

CENTIMETRI.IT

Nel grafico l'andamento dell'insieme delle Borse mondiali dal 1925. Come si vede, la linea è in costante ascesa e i periodi di ribasso (in blu) sono sempre molto brevi, più brevi di quelli di rialzo (in rosso).

**Selezione e reclutamento**  
tel. 840 700 700  
[www.familybanker.it](http://www.familybanker.it)

**ENTRA IN BANCA MEDIOLANUM**  
BASTA UNA TELEFONATA  
840 704 444  
[www.bancamediolanum.it](http://www.bancamediolanum.it)

Notizie Mediolanum  
a cura di **Roberto Scippa**  
[roberto.scippa@mediolanum.it](mailto:roberto.scippa@mediolanum.it)

Questa è una pagina di informazione aziendale il cui contenuto non rappresenta una forma di consulenza né un suggerimento per investimenti