

## Prosegue l'iniziativa della Banca con i mutui Mediolanum Riparti Italia

# Continuano le opportunità per ristrutturare la casa

«La nostra iniziativa si è dimostrata e continua a essere un tale successo, riscuotendo grande interesse e partecipazione, in ogni città e provincia della Penisola» spiega Massimo Doris, Amministratore Delegato di Banca Mediolanum, «che vogliamo portarla avanti anche in questo 2014 che si apre con alcuni segnali di ripresa per il motore dell'economia. Segnali che vanno sostenuti e rafforzati, in ogni modo e con l'apporto di tutti, per lasciarci definitivamente alle spalle il periodo particolarmente difficile che attraversiamo da anni».



Massimo Doris

anche gli incentivi fiscali dello Stato. Spesso, per trovare una soluzione a una situazione difficile, una via d'uscita da un contesto stagnante come quello in cui si è trovato il nostro Paese in questi anni di crisi economica, degli investimenti e dei consumi, serve un'idea, una nuova proposta, uno slancio in più per ripartire, per rendere possibile ciò che sembrava irrealizzabile. È ciò che ha fatto Banca Mediolanum, peraltro muovendosi in uno scenario bancario complessivo in cui le erogazio-

ni di mutui in questi ultimi anni sono diminuite.

Senza dimenticare che grazie agli incentivi fiscali previsti dal Governo il cliente può recuperare in dieci anni il 50% dell'importo speso per la ristrutturazione dell'immobile, percentuale che arriva al 65% se i lavori mirano al risparmio energetico. E in più, sempre a favore del cliente, si aggiunge la convenienza del risparmio energetico futuro e della crescita di valore dell'immobile rinnovato. A conti fatti, l'investimento per rinnovare gli immobili e gli impianti domestici può risultare una scelta vincente. Dall'altro lato, il fatto di incentivare ristrutturazioni e lavori è anche un modo concreto per sostenere settori fondamentali per la nostra economia, come quello dell'edilizia, dell'impiantistica, delle attività di artigiani e tecnici, con tutte le loro catene della fornitura e dell'indotto.

«Da quando abbiamo avviato le

offerte e le proposte di Mediolanum Riparti Italia» sottolinea Massimo Doris, «abbiamo già organizzato oltre 350 incontri, eventi e serate in giro per l'Italia per illustrarne vantaggi e opportunità, a cui hanno già partecipato oltre 14mila persone: non solo cittadini interessati a investire sulla propria casa, ma anche architetti e altri professionisti del settore, piccoli e medi imprenditori interessati alle potenzialità dell'iniziativa, e che ne diventano a loro volta dei sostenitori. Le condizioni che offriamo ai nostri clienti sono davvero vantaggiose, la soddisfazione del cliente è il nostro migliore interesse. E l'opportunità di rinnovare e valorizzare la propria casa e i propri immobili è certamente un valore e una priorità importante». E, più in generale, «vogliamo riuscire a combinare il successo della Banca, che ha sempre un ruolo sociale ed economico rilevante, con un obiettivo di rilancio e crescita dell'intero Sistema Italia».

## Riparti Italia, tutti i numeri dell'iniziativa di Banca Mediolanum

Dai nuovi infissi agli impianti moderni ed efficienti: è arrivato il momento giusto per effettuare grandi e piccoli lavori tra le pareti domestiche, magari rimandati per mancanza di disponibilità economica. Dal 6 settembre 2013 grazie all'iniziativa Riparti Italia, lanciata da Banca Mediolanum, è possibile richiedere un finanziamento alla Banca finalizzato proprio al rifacimento della casa.

Si tratta di un'offerta di mutui e prestiti a condizioni vantaggiose che se abbinate alle agevolazioni fiscali statali previste per la ristrutturazione edilizia e il risparmio energetico, costituiscono per le famiglie italiane un'opportunità concreta per dare nuovo valore ai propri immobili.

In particolare le modalità di finanziamento proposte dal pacchetto "Riparti Italia" sono due: il "Mutuo ristrutturazione" e il "Prestito ristrutturazione", quest'ultimo riservato a coloro che risultano già clienti di Banca Mediolanum. Entrambi presentano condizioni competitive: spread del 2,25% per i mutui e spread dal 2,10% al 3,50% per i prestiti

(lo spread varia in base al patrimonio che il cliente detiene presso la Banca).

Per i clienti di Banca Mediolanum è possibile richiedere un "Prestito ristrutturazione" per effettuare i lavori di rifacimento della propria casa e l'erogazione del finanziamento avviene al termine dell'istruttoria stessa. Lo spread varia in base al proprio patrimonio investito presso

l'Istituto che in questo caso funge anche da garanzia del prestito stesso e oscilla dal 2,10% a un massimo del 3,50%.

Per ottenere il finanziamento - da un minimo di 4mila a un massimo di centomila euro - è necessario presentare un preventivo lavori con datazione successiva al 1 giugno 2013. Per quanto riguarda invece i "Mutui ristrutturazione" l'importo minimo è di 25mila euro e a garantire il finanziamento è lo stesso immobile oggetto di ristrutturazione. Ancora una volta dunque Banca Mediolanum scende in campo e incentiva con un'iniziativa che, oltre a fornire una nuova opportunità ai propri clienti, può contribuire a sostenere il comparto edilizio rilanciando così anche l'economia del Paese.



### Via etere, stampa, web, affissioni il messaggio: "Per migliorare il mondo cominciamo da casa nostra"

Ogni viaggio comincia da un primo passo, in questo modo anche il percorso che appare impossibile diventa possibile. Le vere rivoluzioni si fanno cominciando da casa propria, se si aspetta che sia qualcun altro a dare il via, non cambierà mai niente. Ecco perché la battuta finale dello spot di "Riparti Italia", pronunciata dal presidente Ennio Doris, suona così: "Per costruire un mondo migliore, cominciamo dalla nostra casa", ed è un invito realistico. In pochi secondi i protagonisti raccontano perché ristrutturare la propria abitazione crea valore: per risparmiare energia, per ammodernare gli impianti e così via. In ultima analisi, avere una casa migliore ed ecocompatibile è anche averla più bella. Bene in evidenza viene messo il ruolo della Banca: dare "un aiuto in più" al cliente in questo momento in cui continuano



gli incentivi fiscali per le ristrutturazioni. Una spinta in più. Concreta, reale. La "banca costruita intorno a te" oggi costruisce insieme con te permettendoti di dare più valore alla tua casa, per te, per i tuoi figli, e anche per il mondo intero, visto che le ristrutturazioni possono portare a un minor dispendio di energia, e a una maggiore qualità dell'aria e dell'ambiente se tanti

decidono di ristrutturare. La campagna, realizzata da Red Cell, ha previsto tutti i mezzi: radio e televisioni, web, cinema e affissioni. Duemila gli spot - di mezzo minuto ciascuno - su Mediaset, La7, Sky, Mediaset Premium, Cielo, Discovery Channel, Class CNBC. Seicentocin-quanta i comunicati sulle stazioni radiofoniche RTL, Radio DeeJay, RDS, Radio 24, Radio 101, RMC, e 23 annunci su quotidiani e periodici.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Mutuo di ristrutturazione "Mediolanum Riparti Italia". Offerta valida fino al 31/03/2014 soggetta ai requisiti e alla valutazione della Banca. TAEG 2,73% ipotesi mutuo durata 20 anni, €100.000, imposta sostitutiva 0,25% e adesione alla polizza assicurativa "incendio e scoppio" a premio unico di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. Condizioni riferite a nuovi mutui di ristrutturazione con ipoteca di 1° grado e tasso variabile trimestralmente (spread 2,25% + Euribor 365 a 3 mesi pari al 0,30%). Importo minimo €25.000, importo massimo pari al 50% del valore dell'immobile a lavori eseguiti. Condizioni economiche, requisiti e importo finanziabile nel Foglio Informativo su [www.bancamediolanum.it](http://www.bancamediolanum.it) e presso i Family Banker.

Prestito personale di ristrutturazione "Mediolanum Riparti Italia". Offerta valida fino al 31/03/2014 soggetta ai requisiti e alla valutazione della Banca. TAEG 7,86% ipotesi prestito di €10.000, durata 36 mesi, con "Polizza Protezione Prestito" di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. e patrimonio presso la Banca compreso tra €5.000 e €350.000. Importo minimo €4.000. Condizioni economiche, requisiti e importo finanziabile nel documento "Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori" disponibile presso i Family Banker per importi sino a €75.000 e nel Foglio Informativo disponibile presso i Family Banker e su [www.bancamediolanum.it](http://www.bancamediolanum.it) per importi oltre a €75.000.

# Proteggiamo i nostri clienti a 360 gradi

Se per acquistare o per ristrutturare l'abitazione ci pensa "Mutuo Freedom" o "Riparti Italia", chi si occupa di proteggere il proprietario? Sempre Banca Mediolanum che con la consueta attenzione a 360 gradi nei confronti dei propri clienti ha arricchito nel corso del 2013 la propria offerta di prodotti mirati alla protezione personale. Innanzitutto la Polizza Protezione Mutuo di Mediolanum Assicurazione S.p.A., Compagnia di assicurazione del Gruppo, è la soluzione dedicata ai clienti titolari di un mutuo presso Banca Mediolanum, pensata per salvaguardare il

più importante investimento della famiglia: l'acquisto dell'abitazione. Una polizza che sostiene economicamente il cliente titolare del mutuo in circostanze quali la perdita del lavoro, un grande intervento chirurgico, una malattia grave, l'invalidità permanente totale da infortunio e da malattia, che prevede, inoltre, un particolare servizio: denominato "Programma individuale Outplacement". Si tratta di un servizio accessorio prestato in collaborazione con INTOO, società leader nella ricerca attiva di nuove opportunità lavorative, che mette a disposizione degli Assicurati un programma individuale di

reinserimento nel mondo del lavoro. In particolare, se il cliente ha difficoltà a pagare la rata del mutuo perché ha perso il lavoro (se è un dipendente privato) o si è sottoposto ad un grande intervento chirurgico (se è un lavoratore autonomo), oltre a poter contare su un aiuto economico per far fronte all'impegno alle rate, ha la possibilità di attivare un vero e proprio servizio di supporto nella ricerca di una nuova opportunità lavorativa: dall'assistenza nella redazione del proprio Curriculum Vitae e della lettera di presentazione, alla creazione di un vero e proprio progetto di ricollocamento che gli consenta il reinserimen-

to nel mondo del lavoro. Tutto questo senza dover pagare un premio più elevato, in quanto il servizio di Outplacement è offerto in forma del tutto gratuita. Ancora una volta il Gruppo Mediolanum, come già fatto in passato, ha deciso di supportare attivamente i propri clienti nei momenti di difficoltà. E non è tutto. Nel corso del 2013 Banca Mediolanum ha dimostrato di essere costantemente attenta al contesto sociale di riferimento, in cui la vita media degli individui fortunatamente si allunga e contestualmente la perdita dell'autosufficienza rappresenta uno dei timori più diffusi tra gli italiani. La risposta della Compagnia assicurativa del Gruppo

è stata quella di arricchire la propria offerta con un nuovo prodotto denominato Mediolanum For Your Care di Mediolanum Assicurazioni. Si tratta di un prodotto "long term care" che riconosce all'Assicurato il rimborso delle spese sanitarie sostenute o un indennizzo sostitutivo nei limiti del massimale mensile prescelto, qualora non dovesse riuscire a svolgere in autonomia le principali attività quotidiane a seguito di malattia o infortunio. Infatti il cliente, in fase di sottoscrizione, può scegliere l'importo mensile che desidera ricevere in caso di necessità. La semplicità e la flessibilità di questa soluzione mostrano co-

me l'interesse di Mediolanum sia stare realmente vicino al proprio cliente nei momenti importanti della vita.

Messaggio Promozionale. Prima della sottoscrizione leggere i Fascicoli Informativi disponibili sul sito [www.mediolanumassicurazioni.it](http://www.mediolanumassicurazioni.it) e presso i Family Banker® di Banca Mediolanum

 [facebook.com/bancamediolanum](http://facebook.com/bancamediolanum)

 [twitter.com/bancamediolanum](http://twitter.com/bancamediolanum)  
[twitter.com/MedEventi](http://twitter.com/MedEventi)

 [youtube.com/bancamediolanum](http://youtube.com/bancamediolanum)

Questa è una pagina di informazione aziendale con finalità promozionali. Il suo contenuto non rappresenta una forma di consulenza né un suggerimento per investimenti