



La nuova proposta garantisce alto livello di flessibilità per soddisfare tutte le esigenze

Informazione Pubblicitaria

Con Riflex ora il mutuo può essere personalizzato

E' il cliente che sceglie, in piena autonomia, come combinare le caratteristiche del piano di rimborso

Ogni cinque anni si possono esercitare diverse opzioni: aumentare o ridurre la durata del mutuo; ridefinire la quantità di tasso fisso e variabile; inserire un tetto massimo alla variabilità del tasso (Cap); cambiare la modalità di rimborso del capitale

Cresce la "famiglia" dei prodotti Riflex. Dopo l'apertura del conto corrente, la carta di credito Riflex-Card, la carta prepagata Riflexcash, debutta il Mutuo Riflex. La nuova proposta che arriva dall'esperienza di Banca Mediolanum intende soddisfare il desiderio della maggior parte delle famiglie di possedere una casa di proprietà. Di qui una modalità di finanziamento davvero innovativa e soprattutto con la stessa filosofia del conto Riflex: non standardizzata ma capace di adattarsi alle esigenze reali del cliente.

Per cominciare il cliente potrà scegliere liberamente il piano di rimborso del capitale finanziato che, sulla base dei propri bisogni, risulti il più vantaggioso (tradizionale, francese, flessibile al 50%, a rata costante etc.); la tipologia di tasso (fisso o variabile, ma volendo si può optare di rimborsare il capitale finanziato in parte a tasso fisso e in parte variabile, definendo anche la percentuale da applicare).

Infine va decisa quale percentuale si vuole finanziare con l'operazione (che può spingersi fino al 95%). Ma non è tutto. In un arco temporale di medio-lungo periodo, come si presenta quello per un mutuo, è probabile che le condizioni di vita privata e professionale cambino, così come quelle di mercato. Per garantire una soluzione sempre aggiornata, per la prima volta sul mercato, un mutuo rende possibile la modifica-

zione "salta la rata", che consente al cliente di saltare una rata del mutuo per far fronte a eventuali situazioni di emergenza. In questo caso l'importo mancante verrà automaticamente ridistribuito sul piano di rimborso residuo, per cui non si avrà l'onere di rimborsare la rata in questione in un'unica volta, ma ciò avverrà gradatamente mediante un lieve incremento dei pagamenti successivi. Ciò non toglie che, in qualsiasi momento, si decida di procedere a rimborsi parziali oppure di estinguere totalmente il debito.

Per realizzare la soluzione che rifletta sul serio le aspettative della famiglia si potrà sempre contare sulla guida sapiente e qualificata di un consulente globale di Banca Mediolanum che in più oggi ha a disposizione un nuovo strumento, ovvero il Riflex home driver un software innovativo che permette di costruire il mutuo ideale, variabile dopo variabile, e al tempo stesso di fare simulazioni, mostrando gli scenari futuri se si andassero a cambiare alcune caratteristiche. A completare la soluzione di finanziamento da parte della Banca c'è poi il "pacchetto" di polizze assicurative "Multi Scudo" Mediolanum, pensate per la tutela della famiglia e dello stesso immobile oggetto del mutuo.

MEDIOLANUM MUTUORIFLEX

Un altro elemento assai importante è la durata, che per Mutuo Riflex può andare da un minimo di 5 anni a un massimo di trenta; a fare da bussola nel determinare l'importo della rata è il reddito mensile: ad esempio, allungando nel tempo il mutuo, la rata si abbassa influenzando in misura minore sul risparmio e sul tenore di vita, ma la valutazione andrà fatta caso per caso. Inoltre il cliente potrà inserire l'opzione "Cap": in questo caso, se si verifica un rialzo dei tassi, il Cap blocca l'importo della rata a un valore prefissato contrattualmente.

ca di alcuni parametri scelti da principio, senza aver bisogno di Prinegoziare il mutuo con la banca e pertanto senza sostenere costi onerosi di estinzione e riapertura. In particolare, nella fase di gestione attiva del prodotto, ogni cinque anni, Mutuo Riflex permette di esercitare diverse opzioni: aumentare o ridurre la durata del mutuo; ridefinire la quantità di tasso fisso e variabile; inserire un tetto massimo alla variabilità del tasso (Cap); cambiare la modalità di rimborso del capitale.

A garantire ancora più tranquillità per il cliente, la cosiddetta opzio-

MUTUO RIFLEX

<p>La "rosa" di combinazioni</p> <p>Il cliente può combinare: la modalità e il piano di rimborso; la tipologia di tasso; la durata; decidere per l'opzione "Cap", la percentuale da finanziare.</p>	<p>Massima flessibilità</p> <p>E' possibile modificare le caratteristiche del mutuo, tra cui la durata, senza aver bisogno di rinegoziare il mutuo con la banca, quindi senza ulteriori costi.</p>	<p>L'opzione "salta la rata"</p> <p>Consente di saltare la rata del mutuo per far fronte a eventuali situazioni di emergenza.</p>
--	---	--



CONTI CORRENTI

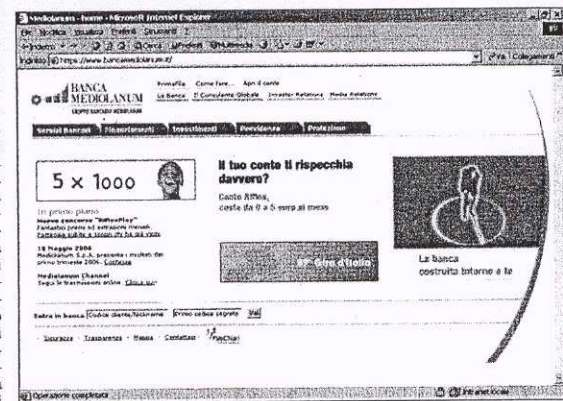
Nuove opportunità on-line per il conto Riflex

La sottoscrizione assicura, al pari di qualunque altro conto corrente di Banca Mediolanum, il supporto professionale di un Consulente

Aumentano le funzionalità offerte sul conto corrente Riflex e in particolare quelle disponibili on-line. E' sufficiente collegarsi al sito Internet di Banca Mediolanum all'indirizzo www.bancamediolanum.it per accedere direttamente a una "rosa" di funzionalità informative e dispersive riservate ai correntisti che hanno scelto Riflex. Per cominciare l'ultimo nato dei conti correnti di Banca Mediolanum può essere sottoscritto anche via web. Una volta consultata la pagina del sito dedicata a Riflex e compilato il contratto si riceverà una e-mail di conferma della Banca con le indicazioni necessarie alla finalizzazione dell'operazione. Successivamente verranno forniti al nuovo cliente i codici per iniziare a operare via Internet. La sottoscrizione on-line assicura la completezza di tutti i

servizi offerti dal conto Riflex, compresa la possibilità di ricevere fin da subito assegni e bancomat; inoltre, al pari di qualunque altro conto corrente della Banca, il cliente ha a sua

disposizione il supporto professionale di un consulente della Banca che lo affiancherà nelle decisioni di investimento. L'operatività di Riflex anche via Internet deriva dal modello multicanale di Banca Mediolanum. Diversi i servizi di tipo prettamente bancario (tra cui la consultazione della situazione del conto corrente, di mutui, fidi e prestiti, carte di credito e bancomat e la possibilità di operare bonifici, in Italia e all'estero, e ancora la prenotazione di contanti, la richiesta di carnet di assegni e l'emissione di assegni circolari), ma accanto non vanno trascurate le altre opportunità: trading online, la consultazione e l'operatività sui propri fondi e polizze, ricariche del telefono cellulare, pagamento tributi, richiesta di alert informativi via sms tra cui alcuni per la sicurezza. Inoltre, a breve, sarà possibile provvedere via Internet anche alla ricarica delle carte prepagate Riflexcash, attualmente in fase pilota.



PRIVATE BANKING

Nuove sedi prestigiose per i clienti "top" presto a Milano e Roma



In crescita Mediolanum Private Banking. A breve saranno inaugurate le due prestigiose sedi di Milano (Via San Paolo, 1) e Roma (Largo Fontanella Borghese, 84). La Divisione è nata nel corso del 2005 con una missione ben chiara: offrire consulenza bancaria e finanziaria di alto livello qualitativo, per soddisfare le specifiche esigenze degli investitori con elevati patrimoni. Vale a dire un servizio fortemente personalizzato e dedicato a questo particolare segmento di clientela. La fase di selezione per la ricerca del Private Banker è partita a novembre 2005. "Entro la fine dell'anno" - afferma Paolo Suriano, responsabile di Mediolanum

Private Banking -, la nuova realtà potrà fare affidamento su 70 Private Banker con un portafoglio medio pro-capite che supererà i 25.000.000 di Euro. L'attuale compagine è formata da professionisti provenienti da una qualificata selezione svolta all'interno della rete commerciale di Banca Mediolanum e dal mondo bancario nel settore della promozione finanziaria. Due i requisiti da possedere: un curriculum vitae significativo e relazioni con clienti di alto profilo. Il piano di sviluppo di Mediolanum Private prevede la copertura delle principali città italiane. La Divisione ha infatti l'obiettivo di contare su 200 Private entro il 2010.

ANALISI E PROSPETTIVE

Lo sviluppo dell'economia reale investe l'Europa e coinvolge anche il nostro paese

Le borse e i mercati italiani, sulla spinta di quelli mondiali, offrono un panorama equilibrato e sperano che la "volontà politica" ne prenda atto

Una delle più aspre campagne elettorali degli ultimi decenni, culminata nella notte dei risultati traballanti e dello spettro dell'ingovernabilità, non ha scalfito il comportamento dei mercati finanziari domestici, confermatasi ancora una volta come strettamente interconnessi con i grandi temi e scenari delle tendenze finanziarie ed economiche globali, tutt'al più rilette in chiave europea. In generale si è visto un andamento della borsa sostanzialmente

sovrapposto alla tendenza elevativa mondiale. Anche il mercato obbligazionario e monetario è risultato allineato alle tendenze più generali legate alle aspettative sul comportamento della Banca Centrale Europea. Inoltre le incertezze sul regime fiscale delle attività finanziarie non sembrano aver avuto un impatto sulle tendenze di fondo dei mercati. Significativo, probabilmente, del fatto che le attività finanziarie quotate in

Italia sono ampiamente classate nel circuito internazionale degli investimenti e detenute da soggetti non residenti o estero-vestiti, totalmente indifferenti a possibili incrementi delle aliquote di prelievo fiscale. Più sensibili a questa tematica, e a quella delle prospettive del risparmio domestico in generale, sembrano essere stati i titoli del comparto assicurativo o dei servizi finanziari destinati al pubblico, apparsi meno dinamici del resto del

mercato finanziario, che coinvolge in pieno anche il nostro paese, e poi degli effetti della "blindatura" europea della politica monetaria, impermeabile anche alle più violente polemiche sul debito pubblico italiano. In primo piano abbiamo quindi avuto lo sviluppo dell'economia reale, che dai quadranti del Pacifico e del Nord Atlantico si sta finalmente spingendo anche in Europa e sta coinvolgendo anche il nostro comparto manifatturiero.

A questo sviluppo, che trascina inevitabilmente anche il settore dei servizi, fa da contrappunto una tensione monetaria misurata dall'evoluzione dei tassi d'interesse, dei quali si stanno scontando nuovi futuri incrementi. Se ne ricava un quadro da equilibrato a positivo per le borse in generale. Staremo a vedere se anche la cosiddetta "volontà politica" saprà adeguarsi a questo scenario.

Walter Ottolenghi

Entra in Banca Mediolanum basta una telefonata

840.704.444

www.bancamediolanum.it

Notizie Mediolanum a cura di Roberto Scippa roberto.scippa@mediolanum.it

Selezione e reclutamento tel.02.90492778