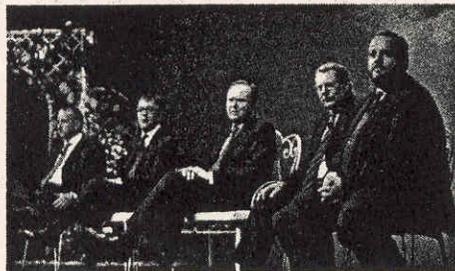


Presentata l'iniziativa di Banca Mediolanum per aiutare i sottoscrittori colpiti da una grave invalidità

# Mutui, una nuova garanzia esclusiva in più

Fondo di solidarietà a favore dei clienti che per sopraggiunti motivi di salute non possono più pagare le rate del mutuo

«Nessun cliente Mediolanum che abbia sottoscritto un mutuo deve perdere la casa a causa di una disgrazia improvvisa, magari per un incidente o un infarto che gli impedisce di pagare le rate». Parola di Ennio Doris, presidente di Banca Mediolanum. E allora: se stai pagando un mutuo Mediolanum per la tua prima casa, e all'improvviso per un'invalidità grave non puoi più lavorare, nessuno ti sfratterà. Debito annullato, ipoteca cancellata, la casa resta tua, anzi: diventa tua. Per sempre. Alla banca non devi più niente. La tua casa non andrà ad aggiungersi alle 74mila che ultimamente sono state colpite da un'ingiunzione per messa all'asta: potrai continuare ad abitarla, e ad abitarla da proprietario a tutti gli effetti. L'annuncio è stato dato dallo stesso presidente di Mediolanum durante una conferenza stampa che si è svolta al teatro Manzoni di Milano.



Un momento della conferenza stampa di presentazione del nuovo fondo di solidarietà, sul palco del teatro Manzoni di Milano. Da sinistra: Massimo Greco (JPMorgan A. M.), Vittorio Ambrogi (Morgan Stanley I. M.), Ennio Doris, presidente di Banca Mediolanum, Roberto Scippa, direttore delle Relazioni con i Media, e Andrea Viganò (BlackRock)

nel frattempo sottoscritti.

Già in giugno la banca aveva annunciato che dal primo settembre avrebbe ridotto unilateralmente, cioè automaticamente, senza alcuna contrattazione da parte del cliente, i mutui bancari sia ai clienti nuovi sia a quelli vecchi, calcolando in 65 milioni di euro per i prossimi 22 anni il costo dell'operazione per la banca. Ora gli investimenti per i clienti salgono a 115 milioni.

Già a tre settimane dall'annuncio dell'abbassamento dello 'spread' e quindi del costo dei mutui per le famiglie, erano state 12mila le richieste, la metà delle quali complete di tutti i dati necessari per procedere. Attualmente superano le 5.000 unità i mutui in lavorazione: «C'è significa» ha osservato Ennio Doris, «che raddoppieremo o addirittura triplicheremo rispetto a prima. Ciò va oltre le più rosee aspettative». Il fondo di soli-

darietà Mediolanum sarà diverso da tutti gli altri, che di solito fanno distinzione fra aspiranti beneficiari. Del resto tutti i servizi Mediolanum sono diversi: Mediolanum dà a tutti le stesse identiche opportunità. È la sua peculiarità, ciò che la distingue da tutti gli altri istituti di credito. Ed è il frutto di una scelta precisa, avanguardia di un'etica del credito che se diventasse tendenza diffusa sovvertirebbe non solo l'immagine ma la sostanza del rapporto banca-cliente, un rapporto in cui ancora oggi troppo spesso il cliente assomiglia più a un suddito che a un cittadino. Per un motivo semplice: la scarsa conoscenza se non ignoranza generalizzata in materia di economia, che davanti a uno sportello bancario, a un estratto conto, a un rendiconto, ci trasforma, tranne eccezioni, in analfabeti che non possono fare altro che fidarsi. «Per tradizione» ha dichiarato Doris, «i servizi bancari

sono complessi, poco comprensibili. Per un cliente che non mastichi di finanza, è difficile persino controllare gli interessi del conto corrente. In questo modo si creano delle discriminazioni. Il laureato in economia riuscirà sempre a ottenere condizioni più vantaggiose rispetto a chi della materia non conosce nulla. Ebbene» ha continuato il presidente di Mediolanum, «a tutti i nostri clienti noi offriamo le medesime condizioni». Nessun cliente a Mediolanum viene privilegiato né penalizzato. Il governatore della Banca d'Italia Mario Draghi recentemente ha raccomandato alle banche di operare per l'eliminazione delle commissioni di massimo scoperto: ebbene, Banca Mediolanum non le ha mai applicate, e anche qui sta la differenza.

Per la banca milanese, i clienti si distinguono soltanto per le rispettive, individuali esigenze. Di qui la creazione del Family Banker, consulente personale a tutto tondo. Di qui tutti gli altri servizi e anche le ultime iniziative, come la riduzione per tutti delle rate del mutuo. E da qui anche l'ultima risoluzione: quella di azzerare il debito per chi, più sfortunato, fino a ieri avrebbe dovuto subire anche il trauma di ritrovarsi senza un tetto. In America lo chiamano Welfare, per Mediolanum è un valore. Un valore vero, importante almeno quanto quelli che si tengono in cassaforte. Un Welfare inedito, né statale né aziendale, unico nel panorama bancario. Talmente unico da non avere ancora un aggettivo che lo connoti. Poco importa: importa invece che esista, sia una realtà. Naturalmente con la speranza, per tutti, di non averne mai bisogno.

## IL PUNTO DEI MERCATI

# La risorsa dei Fondi

In attesa di un recupero negli States

In un recente articolo avevamo cercato una prima di riflessione fino alla fine di agosto perché sembrava che i mercati fossero rinfreddati dalle più o meno reali o presunte possibilità di un recupero dei mercati. In realtà, il mercato è stato sempre più volatile, con un trend di rialzo che si è mantenuto fino a fine agosto. Il mercato è stato sempre più volatile, con un trend di rialzo che si è mantenuto fino a fine agosto. Il mercato è stato sempre più volatile, con un trend di rialzo che si è mantenuto fino a fine agosto.



Antonello Zommo

diverso e potrebbe rivelarsi inatteso. Il 2008 in quanto sostanzialmente una pessima annata, cadde, terminando il 2007. La prima di agosto, con un modesto coda fino a marzo e la seconda dal 17 maggio al 20 giugno, ha successivamente una fine di agosto e inizio settembre, con un analogo trend di rialzo. In questa ipotesi, il mercato potrebbe essere ancora più volatile, con un trend di rialzo che si è mantenuto fino a fine agosto.

diverso e potrebbe rivelarsi inatteso. Il 2008 in quanto sostanzialmente una pessima annata, cadde, terminando il 2007. La prima di agosto, con un modesto coda fino a marzo e la seconda dal 17 maggio al 20 giugno, ha successivamente una fine di agosto e inizio settembre, con un analogo trend di rialzo. In questa ipotesi, il mercato potrebbe essere ancora più volatile, con un trend di rialzo che si è mantenuto fino a fine agosto.

## Un nuovo servizio finanziario con tasso aggiornato ogni 3 mesi

# Double Chance, per non perdere il treno

Per investire in maniera graduale nel tempo e sui mercati azionari internazionali

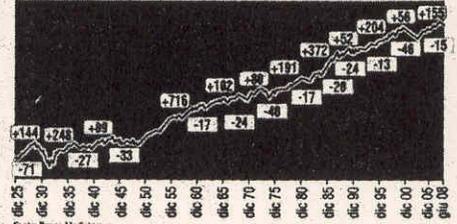
Un nuovo servizio finanziario, denominato Double Chance, doppia opportunità, che richiama un celebre film e consente di investire gradualmente nei mercati azionari, diversificando sugli scenari internazionali, beneficiando nel contempo di un rendimento certo, a tassi molto vantaggiosi, sul capitale destinato a questi investimenti.

che il sistema riprenda la sua corsa al rialzo. Investire nei momenti di correzione è quindi il modo migliore per approfittare pienamente dei successivi momenti di ripresa.

Ed è anche la strategia di gestione degli investimenti sostenuta e promossa da Banca Mediolanum, una strategia di lungo periodo, dato che in un arco di tempo di diversi anni, i dati storici e le analisi finanziarie lo dimostrano, mercati e rendimenti crescono sempre, per nuovi e consistenti guadagni, soprattutto per chi ha saputo "seminare" durante la stagione fredda, e poi raccogliermi i frutti quando i tempi sono maturi. Naturalmente sarebbe ottimale riuscire a investire quando azioni e valori di mercato sono ai minimi, appena prima della ripresa, ma è impossibile prevedere quando le crisi finiranno: l'unica soluzione è quindi suddividere il proprio investimento in più momenti, per ottenere una media il più vantaggiosa possibile. E per ricavare il massimo dei guadagni e del raccolto quando i mercati tornano improvvisamente e velocemente a salire, i risparmiatori e gli investitori più accorti, e ben consigliati dagli esperti del settore, devono già avere in tasca i titoli e le azioni che riprendono a correre, proprio per valorizzare e capitalizzare al massimo e fin da subito il "rimbalzo" dei mercati, che dai minimi crescono verso nuovi massimi. È da tutte queste considerazioni, e dall'analisi approfondita dei mercati, che nasce Double Chance, il nuovo servizio finanziario di Banca Mediolanum, dal nome ispirato proprio al giardiniere esperto e lungimirante di "Oltre il giardino". Double Chance è frutto della collaborazione con BlackRock, JPMorgan Asset Management

## La linea del progresso cresce sempre

Indice MSCI World Total Return in USD  
Valori di fine mese dal 31-12-1925 al 30-6-2008



Fonte: Banca Mediolanum. Rielaborazione dati Worldscope A. (dicembre 1995 - giugno 2008)

L'andamento storico dell'indice mondiale delle Borse MSCI World: ai periodi di rallentamento (in grigio scuro nel grafico), seguono sempre periodi di crescita (in grigio chiaro), più lunghi e consistenti, con nuovi massimi per i valori dei listini azionari e rendimenti.

e Morgan Stanley Investment Management, già partner di Mediolanum per i fondi di fondi Global Selection.

Si tratta di una soluzione d'investimento a lungo termine (10 anni), che prevede da parte dei sottoscrittori il deposito di un capitale (a partire da 25mila euro) su un conto remunerato di Banca Mediolanum al tasso minimo del 5% garantito per 2 anni sulle giacenze, o al tasso Euribor a tre mesi, se più alto. Un sistema per assicurare in ogni caso le migliori condizioni del mercato. Obiettivo del servizio è quello di realizzare investimenti periodici sui mercati azionari internazionali, utilizzando i nuovi fondi azionari globali nati in collaborazione con le tre prestigiose Case di gestione del risparmio. Il cliente può scegliere la durata della quotazione (3, 6, 12, 18 o 24 mesi), con quote di investimento non concentrate in un unico momento,

ma frazionate nel tempo: in questo modo, l'investimento viene ottimizzato sfruttando appieno la volatilità dei mercati, e ottenendo prezzi d'ingresso medi più favorevoli.

Come per ogni altra soluzione finanziaria, vanno osservate le regole di base: occorre leggere attentamente le indicazioni contenute nel prospetto informativo, e seguire le indicazioni del Family Banker Mediolanum, che ha l'obbligo di verificare la propensione al rischio del singolo sottoscrittore, scrupolosamente e caso per caso.

Tutte misure e procedure a tutela del cliente, che Banca Mediolanum mette sempre al centro del proprio servizio, della propria assistenza e consulenza, con gli oltre 6.500 Family Banker presenti in tutto il territorio nazionale. Ogni giardino fiorito, come diceva Peter Sellers, va del resto curato in ogni dettaglio.

Antonello Zommo  
Finanziere e scrittore di economia

Selezione e Reclutamento  
tel. 840 700 700  
www.familybanker.it

Entra in Banca Mediolanum  
Basta una telefonata  
840 704 444  
www.bancamediolanum.it

Notizie Mediolanum e cura di  
Roberto Scippa  
roberto.scippa@mediolanum.it

Questa è una pagina di informazione aziendale il cui contenuto non rappresenta una forma di consulenza né un suggerimento per investimenti