

**MUTUI CASA**

# L'offerta di Banca Mediolanum

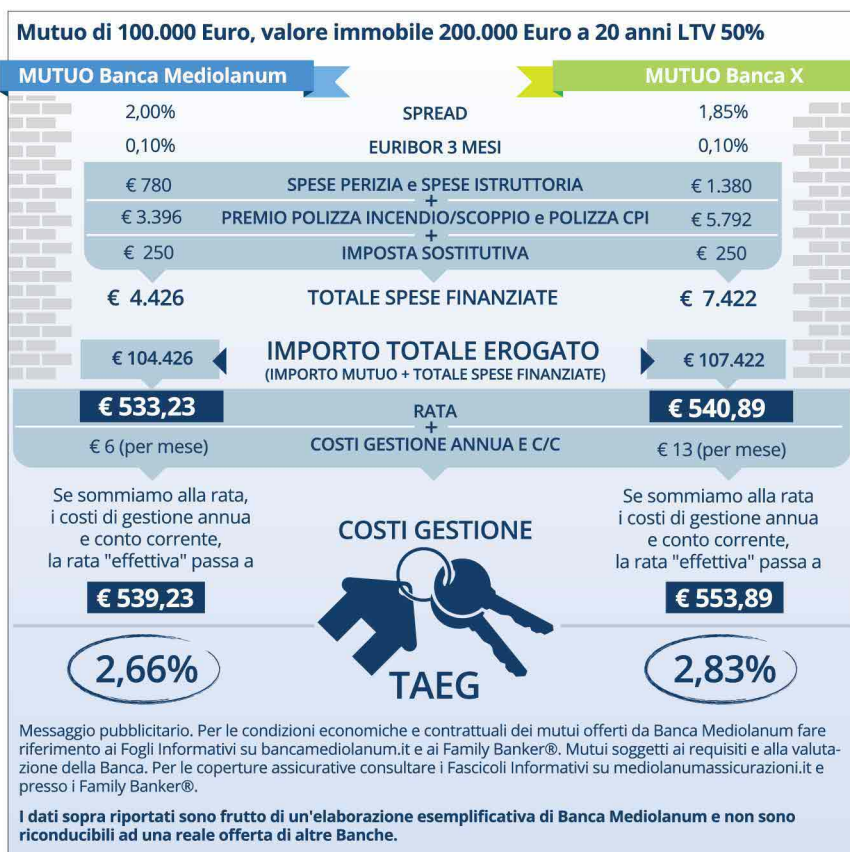
**Dal 5 marzo Riparti Italia ha lo spread pari all'1,75%, mutui più convenienti per l'acquisto e la ristrutturazione della casa**

**T**assi ridotti e rate di conseguenza più leggere per i nuovi sottoscrittori di mutui di Banca Mediolanum.

Un'operazione che, conti alla mano, si traduce in costi minori sul mutuo complessivo e dunque in risparmi che possono raggiungere qualche migliaio di euro grazie al nuovo taglio stabilito dal Gruppo di Basiglio in vigore dallo scorso 5 marzo. Ma siccome lo spread rappresenta solamente una parte della rata finale che siamo chiamati a pagare e che non sempre un tasso inferiore è sinonimo di convenienza del mutuo, vediamo quali sono le principali voci di spesa che determinano la rata effettiva del finanziamento. Prendiamo come esempio un mutuo Standard di Banca Mediolanum di 100mila euro e durata ventennale, LTV 50% e uno spread applicato pari al 2%, e confrontiamolo con un'analoga offerta di una banca X che applica uno spread inferiore, pari all'1,85%.

Una volta determinato il tasso del finanziamento da corrispondere (Spread+Euribor) si passa alle altre spese che è importante considerare per capire quanto realmente ci costerà il mutuo, e di conseguenza individuare l'offerta migliore. Sommando per esempio le spese di perizia, di istruttoria, il premio della polizza scoppio-incendio relativa all'immobile, si arriva a un importo che a questo punto non è determinato dal solo spread ma da molte altri variabili. Può dunque risultare più vantaggioso un mutuo con uno spread applicato del 2% rispetto a un altro finanziamento con spread inferiore. Ecco perché nell'analizzare le varie offerte presenti sul mercato è importante prendere in considerazione un altro parametro, il Taeg (Tasso annuo effettivo globale) che comprende tutti gli elementi che influiscono sul costo del finanziamento. Proprio per evitare che i clienti corrano il rischio di smarrirsi e per renderli in grado di compiere le scelte

più adatte alle proprie esigenze, Banca Mediolanum dimostra ancora una volta di essere in grado di offrire, accanto all'eccellenza nei prodotti, un servizio di assistenza completo. Ecco quindi che accanto ai tradizionali Family Banker, la squadra di professionisti specializzati nell'assistenza finanziaria e nella consulenza, scendono in campo gli Esperti Mutui, a loro volta Family Banker ma dedicati esclusivamente alla consulenza nel settore dei finanziamenti per la casa. Grazie al loro supporto e ai loro consigli i Family Banker sono quindi in grado di individuare la soluzione più in linea alla caratteristiche e alle esigenze del cliente e della sua famiglia. A ciascun Family Banker viene quindi assegnato un Esperto Mutui, un tutor che funge da legame tra i professionisti sul territorio e la sede, che segue l'intero iter della pratica di mutuo, dalla raccolta di tutti i documenti necessari fino al rogito. È anche grazie a questa struttura basata sulla semplicità e sull'immediatezza che Banca Mediolanum è riuscita a costruire e ampliare nel tempo la platea di mutuatari a cui si rivolge. E i numeri continuano a confermare il successo e la bontà di questa ricetta: non a caso da gennaio a settembre 2014, secondo i dati elaborati da CRIF, a fronte di un erogato totale nel mercato mutui cresciuto del 5,7% rispetto al 2013, Banca Mediolanum ha visto una crescita nelle erogazioni pari al 30%. Un dato molto superiore alla media di mercato di riferimento.



Il Taeg (Tasso annuo effettivo globale) che comprende tutti gli elementi che influiscono sul costo del finanziamento. Proprio per evitare che i clienti corrano il rischio di smarrirsi e per renderli in grado di compiere le scelte

Il Taeg (Tasso annuo effettivo globale) che comprende tutti gli elementi che influiscono sul costo del finanziamento. Proprio per evitare che i clienti corrano il rischio di smarrirsi e per renderli in grado di compiere le scelte

Messaggio pubblicitario. Per le condizioni economiche e contrattuali dei mutui offerti da Banca Mediolanum fare riferimento ai Fogli Informativi su [bancamediolanum.it](http://bancamediolanum.it) e ai Family Banker®. Mutui soggetti ai requisiti e alla valutazione della Banca. Per le coperture assicurative consultare i Fascicoli Informativi su [mediolanumassicurazioni.it](http://mediolanumassicurazioni.it) e presso i Family Banker®.

Questa è una pagina di informazione aziendale con finalità promozionali. Il suo contenuto non rappresenta una forma di consulenza né un suggerimento per investimenti.