

Finanzierungen und Geldmittel für die Verwirklichung Ihrer Projekte wie gewohnt zu äußerst günstigen Konditionen und Zinssätzen

Darlehen und Kredite – niedrige Zinssätze für die Kunden von Banca Mediolanum

Ein neues und sehr interessantes Angebot auch für Personen, die bereits ein Darlehen bei einer anderen Bank haben

Wenn Sie die Renovierung oder den Umbau Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses planen und dabei die hierfür vorgesehenen Steueranreize (Mehrwertsteuer 10%, Steuerabzüge von 50% für die Renovierungs- und Einrichtungskosten und von 65% für die Kosten von Energieparmaßnahmen) in Anspruch nehmen wollen, gibt es für Sie einen neuen und anscheinlichen Vorteil: Bei dem Darlehen für Renovierungen Mediolanum Riparti Italia mit einer Laufzeit zwischen 10 und 20 Jahren beträgt der variable Zinssatz ab dem 20. Juni 2,10% (der Gesamtzinssatz ergibt sich durch Hinzufügung des Euribor-Satzes 3 Monate).

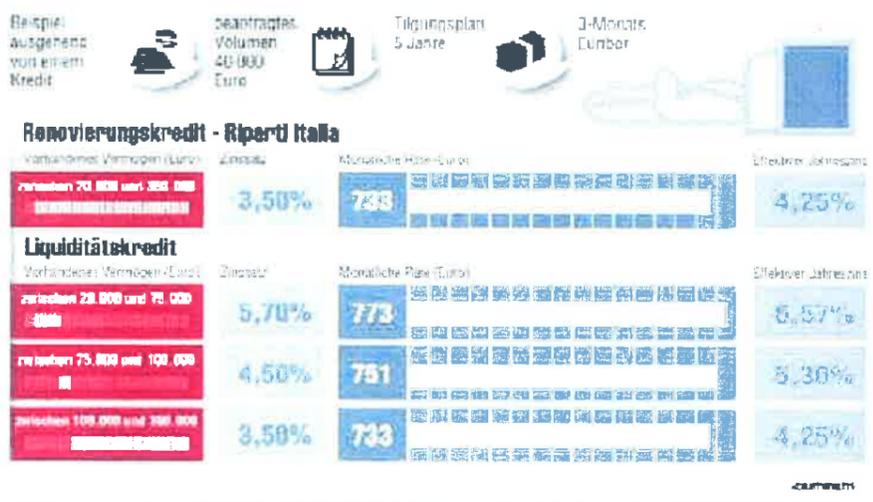
Eine weitere echte Chance bietet sich Ihnen, wenn Sie bereits ein Darlehen für den Hauskauf bei einer anderen Bank haben: Mit Mediolanum Riparti Italia Scambio può Ristrutturazione können Sie dieses Darlehen durch ein Darlehen von Banca Mediolanum ablösen und gleichzeitig eine weitere Finanzierung für Renovierungsarbeiten erhalten. Auch in diesem Fall beträgt der variable Zinssatz 2,10%. Dieses Angebot ist vor allem für Hausbesitzer interessant, die bereits ein Hauskredit bei einer anderen Bank mit einem festen oder variablen Zinssatz von über 2,10% haben und die ein Darlehen mit günstigerem Zinssatz und mit einem höheren Volumen erhalten wollen, um auch Renovierungsarbeiten finanzieren zu können. Oder auch für Hausbesitzer mit einem Darlehen bei einer anderen Bank, die unabhängig von den für dieses Darlehen geltenden Zinssätzen zusätzliche Geldmittel für die Finanzierung von Renovierungsarbeiten benötigen, um so die aktuell geltenden Steueranreize nutzen zu können.

In jedem Fall liegt der Zinssatz von 2,10% für die variabel verzinslichen Darlehen Mediolanum Riparti Italia unter dem durchschnittlichen Marktzinssatz von 2,98% (Quelle: ABI-Monatsbericht für April; durch-

Das Renovierungsdarlehen



Einige Kreditangebote



schnittlicher Zinssatz, berechnet als Differenz zwischen dem durchschnittlichen Marktzinssatz für Darlehen von 3,33% und dem 3-

Monats-Euribor). Somit sind die Zinskonditionen von Banca Mediolanum sehr günstig und vorteilhaft. Das folgende konkrete

Beispiel anhand eines Darlehens von 200.000 Euro mit einer Laufzeit von 20 Jahren, einer Finanzierung von weniger als 50% des

Immobilienwertes und Euribor 3 Monate macht dies deutlich. Bei einer Verzinsung mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz für Hausdarlehen (2,98%) beläuft sich die monatliche Tilgungsrate auf durchschnittlich 1.142 Euro. Bei einer Verzinsung mit dem von Banca Mediolanum angebotenen Zinssatz (2,10%) beträgt die monatliche Rate 1.055 Euro. Somit lässt sich über die zwanzigjährige Laufzeit des Darlehens eine Einsparung von insgesamt 20.880 Euro erzielen. Wer ein Darlehen nicht für Renovierungsarbeiten, sondern für den Hauskauf benötigt, findet bei Banca Mediolanum eine Reihe äußerst günstiger Konditionen, nämlich einen Zinssatz von 2% für „Primafila Platino“-Kunden (mit einem Vermögen bei der Bank von mehr als 350.000 Euro) und einen Zinssatz bis zu 2,4% für Darlehen mit einer Laufzeit bis zu 20 Jahren zur Finanzierung von weniger als 60% des Immobilienwertes.

Nicht nur bei Darlehen, sondern auch bei Krediten für Kunden von Banca Mediolanum gelten sehr günstige Konditionen. Die Kredite Mediolanum Riparti Italia, die für Hausrenovierungen bestimmt sind, werden zu Zinssätzen ausgelegt, die von der Höhe des Vermögens abhängig sind, das der Kunde der Bank als Sicherheit für den Kredit überträgt. So beträgt der Zinssatz bei einem Vermögen zwischen 5.000 und 350.000 Euro 3,50% (zuzüglich 3-Monats-Euribor), bei einem Vermögen von mehr als einer Million Euro 2,10%.

Auch für gewöhnliche Kredite ist der Zinssatz abhängig von dem bei der Bank vorhandenen Kundenvermögen. Er liegt zwischen 6,50% bei Vermögen zwischen 5.000 und 20.000 Euro und 2,50% bei Vermögen von mehr als einer Million Euro. Auch hier sind die Konditionen von Banca Mediolanum besonders günstig, wie ein konkretes Beispiel zeigt. Für einen gewöhnlichen Kredit von 40.000

Euro mit einer Laufzeit von 5 Jahren beträgt der Zinssatz für Kunden mit einem Vermögen bei der Bank zwischen 20.000 und 75.000 Euro 5,70%, woraus sich eine monatliche Tilgungsrate von 773 Euro ergibt. Für einen Renovierungskredit Mediolanum Riparti Italia beträgt der Zinssatz bei gleicher Kreditsumme und gleicher Laufzeit 3,50% und die monatliche Rate 733 Euro. Nähere Auskünfte und Beratung erhalten Sie auch von den mehr als 4.400 Mediolanum Family Bankern, die flächendeckend in ganz Italien tätig sind. Auf der Webseite der Bank können Sie den in Ihrer nächsten Nähe ansässigen Finanzberater aussuchen.

Werbemittelung
Darlehen Mediolanum Riparti Italia. Lesen Sie bezüglich der Kosten und Vertragskonditionen die Informationsblätter, die unter *Trasparenza* auf der Webseite www.bancamediolanum.it abrufbar oder bei den Family Bankern*, bei den Zweigstellen von Banca Mediolanum und beim Bankschalter Milano 3 City-Bastiglio (MI), Via F. Sforza Nr. 15, erhältlich sind. Das Angebot gilt vorbehaltlich der Prüfung durch die Bank und der Erfüllung der von der Bank verlangten Voraussetzungen bis zum 30.06.2014.
Kredite Mediolanum Riparti Italia. Für Kreditbeträge von 75.000 € oder weniger lesen Sie bezüglich der Kosten und Vertragskonditionen das Dokument *Informazioni Europee di base sul Credito al Consumatore*, das bei den Family Bankern*, bei den Zweigstellen von Banca Mediolanum und beim Bankschalter Milano 3 City-Bastiglio (MI), Via F. Sforza Nr. 15, erhältlich ist. Das Angebot gilt vorbehaltlich der Prüfung durch die Bank und der Erfüllung der von der Bank verlangten Voraussetzungen bis zum 30.06.2014.



Bezahlen per Handy mit Freedom Easy Card und Mediolanum Wallet

Ab heute können die Kunden von Banca Mediolanum ihren Einkauf im Supermarkt, den Kauf eines Buches oder eines Paares Schuhe per Handy bezahlen. Wie das geht? Es geht mit der Mediolanum Freedom Easy Card und Mediolanum Wallet, eine im Smartphone zu virtualisierende Prepaid-Karte bzw. eine Bezahl-App mit verschiedenen Funktionen, so auch mit der Möglichkeit, das Guthaben der Prepaid-Karte in Echtzeit aufzurufen oder schnelle Zahlungen mit Hilfe von Widgets vorzunehmen. Der Dienst ist einer der ersten auf dem italienischen Markt; für die Kunden von Telecom

Italia ist er bereits aktiv, weitere Mobilfunkbetreiber werden in Kürze folgen. Er kann in allen Einzelhandelsgeschäften genutzt werden, die über ein NFC-fähiges Gerät verfügen, also für kontaktloses Bezahlen ohne Einführen der Karte in das POS-Terminal, sondern ganz einfach, indem man das NFC-fähige Smartphone an das Bezahlterminal hält. Über den MasterCard-Verband ist auch der Einsatz im

Ausland möglich. Wo sind die Vorteile? Sie bestehen in der Schnelligkeit des Bezahlvorgangs, in der nicht mehr erforderlichen Eingabe des PIN bei Einkäufen bis 25 Euro, in der Möglichkeit, nicht immer Münzgeld für Kleinkäufe in der Jacken- oder Handtasche parat haben zu müssen, in der Sicherheit bei Verlust der Freedom Easy Card oder des Smartphones.

Die Entwicklung und das Angebot von Mobildiensten ist ein neuer Bereich, in den die Bank massiv investiert. Die technologische Innovation ist ein starkes Zugpferd für eine Bank, die schon immer eine Vorreiterrolle übernimmt, wenn es um Kundennähe, um immer direktere Beziehungen zwischen Bank und Kunde geht. Mit der Freedom Easy Card entsteht die Mediolanum Wallet, die „digitale Brieftasche“, die „Online-Geldbörse“, die in Echtzeit das Restguthaben auf der Prepaid-Karte nach dem letzten Einkauf anzeigt, die mit einer einfachen Handbewegung (Widget) superschnelle Geldbewegungen ermöglicht.

Die Mediolanum Freedom Easy Card ist aber nicht der letzte Mobildienst von Mediolanum, denn im Herbst kommt eine Debitkarte heraus.

Werbemittelung
Prepaid-Karte Mediolanum Freedom Easy Card: Konditionen, Nutzungsspektrum und -modalitäten der NFC-Funktion sind in den Informationsblättern und in den Vertragsbestimmungen enthalten, die auf bancamediolanum.it abrufbar und bei den Family Bankern* erhältlich sind.

Folge uns auf:

- facebook.com/bancamediolanum
- twitter.com/bancamediolanum
- twitter.com/MedEventi
- youtube.com/bancamediolanum

Diese Seite stellt eine Betriebsinformation mit Werbezweck dar. Ihr Inhalt soll weder beratend wirken noch zu Investitionen anregen.