

# Riflex lancia il mutuo su misura

Con la nuova proposta il cliente sceglie, in piena autonomia, come combinare le caratteristiche del piano di rimborso

## MUTUO RIFLEX

Cresce la "famiglia" dei prodotti Riflex. Dopo l'apertura del conto corrente, la carta di credito RiflexCard, la carta prepagata Riflexcash, debutta il Mutuo Riflex.

La nuova proposta che arriva dall'esperienza di Banca Mediolanum intende soddisfare il desiderio della maggior parte delle famiglie di possedere una casa di proprietà. Di qui una modalità di finanziamento davvero innovativa e soprattutto con la stessa filosofia del conto Riflex: non standardizzata ma capace di adattarsi alle esigenze reali del cliente.

### MEDIOLANUM MUTUO RIFLEX

Mutuo Riflex, infatti, a differenza degli altri esistenti sul mercato, sia che si tratti dell'acquisto di una prima casa, di una seconda o ancora di un investimento immobiliare, è in grado di garantire un alto livello di personalizzazione e flessibilità per rispondere a tutte le necessità del contratto, specie se queste nel corso del tempo possono variare.

Sono due, quindi, i punti di forza di questa tipologia di mutuo. Innanzitutto rappresenta il primo sul mercato che in un unico prodotto consente di scegliere e combinare le caratteristiche, in modo da costruire una soluzione personalizzata, "su misura", il tutto nella piena trasparenza dei costi.

Per cominciare il cliente potrà scegliere liberamente il piano di rimborso del capitale

che finanziato che, sulla base dei propri bisogni, risulti il più vantaggioso (tradizionale, francese, flessibile al 50%, a rata costante etc.); la tipologia di tasso (fisso o variabile, ma volendo si potrà optare di rimborsare il capitale finanziato in parte a tasso fisso e in parte variabile, definendo anche la percentuale da applicare).

Un altro elemento assai importante è la durata, che per Mutuo Riflex può andare da un minimo di 5 anni a un massimo di trenta; a fare da bussola nel determinare l'importo della rata è il reddito mensile: ad esempio, allungando nel tempo il mutuo, la rata si abbassa influenzando in misura minore sul risparmio e sul tenore di vita, ma la valutazione andrà fatta caso per caso. Inoltre il cliente potrà inserire l'opzione "Cap": in questo caso, se si verifica un rialzo dei tassi, il Cap blocca l'importo della rata a un valore prefissato contrattualmente. Infine va decisa quale percentuale si vuole finanziare con l'operazione (che può spingersi fino al 95%).

Ma non è tutto. In un arco temporale di medio-lungo periodo, come si presenta quello per un mutuo, è probabile che le condizioni di vita privata e professionale cambino, così come quelle di mercato. Per

garantire una soluzione sempre aggiornata, per la prima volta sul mercato, un mutuo rende possibile la modifica di alcuni parametri scelti da principio, senza aver bisogno di rinegoziare il mutuo con la banca e pertanto senza sostenere costi onerosi di estinzione e riapertura.

In particolare, nella fase di gestione attiva del prodotto, ogni cinque anni, Mutuo Riflex permette di esercitare diverse opzioni: aumentare o ridurre la durata del mutuo; ridefinire la quantità di tasso

duo, per cui non si avrà l'opzione di rimborsare la rata in questione in un'unica volta, ma ciò avverrà gradatamente mediante un lieve incremento dei pagamenti successivi. Ciò non toglie che, in qualsiasi momento, si decida di procedere a rimborsi parziali oppure di estinguere totalmente il debito.

Per realizzare la soluzione che rifletta sul serio le aspettative della famiglia si potrà sempre contare sulla guida sapiente e qualificata di un consulente globale di

Banca Mediolanum che in più oggi ha a disposizione un nuovo strumento, ovvero il Riflex home driver un software innovativo che permette di costruire il mutuo ideale, variabile dopo variabile, e al tempo stesso di fare simulazioni, mostrando gli scenari futuri se si andassero a cambiare alcune caratteristiche.

A completare la soluzione di finanziamento da parte della Banca c'è poi il "pacchetto" di polizze assicurative "Multi Scudo" Mediolanum, pensate per la tutela della famiglia e dello stesso immobile oggetto del mutuo.

fixo e variabile; inserire un tetto massimo alla variabilità del tasso (Cap); cambiare la modalità di rimborso del capitale.

A garantire ancora più tranquillità per il cliente, la cosiddetta opzione "salta la rata" che consente al cliente di saltare una rata del mutuo per far fronte a eventuali situazioni di emergenza. In questo caso l'importo mancante verrà automaticamente ridistribuito sul piano di rimborso resi-

### La "rosa" di combinazioni

Il cliente può combinare: la modalità e il piano di rimborso; la tipologia di tasso; la durata; decidere per l'opzione "Cap", la percentuale da finanziare.

### Massima flessibilità

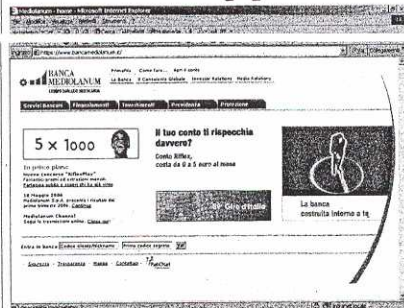
È possibile modificare le caratteristiche del mutuo, tra cui la durata, senza aver bisogno di rinegoziare il mutuo con la banca, quindi senza ulteriori costi.

### L'opzione "salta la rata"

Consente di saltare la rata del mutuo per far fronte a eventuali situazioni di emergenza.



## Nuove opportunità online con il conto Riflex



Aumentano le funzionalità offerte sul conto corrente Riflex e in particolare quelle disponibili on-line.

È sufficiente collegarsi al sito Internet di Banca Mediolanum all'indirizzo [www.bancamediolanum.it](http://www.bancamediolanum.it) per accedere direttamente a una "rosa" di funzionalità informative e dispositive riservate ai correntisti che hanno scelto Riflex.

Per cominciare l'ultimo nato dei conti correnti di Banca Mediolanum può essere sottoscritto anche via web. Una volta consultata la pagina del sito dedicata a Riflex e compilato il contratto si riceverà una e-mail di conferma della Banca con le indicazioni necessarie alla finalizzazione dell'opera-

zione. Successivamente verranno forniti al nuovo cliente i codici per

iniziare a operare via Internet. La sottoscrizione on-line assicura la completezza di tutti i servizi offerti dal conto Riflex, compresa la possibilità di ricevere fin da subito assegni e bancomat; inoltre, al pari di qualunque altro conto corrente della Banca, il cliente ha a sua disposizione il supporto professionale di un consulente della Banca che lo affiancherà nelle decisioni di investimento.

L'operatività di Riflex anche via Internet deriva dal modello multic canale di Banca Mediolanum. Diversi i servizi di tipo prettamente bancario (tra cui la con-

sultazione della situazione del conto corrente, di mutui, fidi e

prestiti, carte di credito e bancomat e la possibilità di operare bonifici, in Italia e all'estero, e ancora la prenotazione di contanti, la richiesta di carnet di assegni e l'emissione di assegni circolari), ma accanto non vanno trascurate le altre opportunità: trading online, la consultazione e l'operatività sui propri fondi e polizze, ricariche del telefono cellulare, pagamento tributi, richiesta di alert informativi via sms tra cui alcuni per la sicurezza. Inoltre, a breve, sarà possibile provvedere via Internet anche alla ricarica delle carte prepagate Riflexcash, attualmente in fase pilota.

## I vantaggi della carta prepagata: si può ricaricare automaticamente

A completare l'offerta di Banca Mediolanum nel mese di aprile è arrivata Riflexcash, la nuova carta prepagata, che può essere richiesta da tutti i clienti della Banca.

Il nome scelto per questo nuovo strumento di pagamento richiama volutamente il conto corrente Riflex, il più innovativo pensato dalla Banca; tuttavia si tratta di una chance messa a disposizione di qualunque correntista che abbia optato per l'istituto di credito fondato da Ennio Doris.

In ogni caso, guardando alle sue caratteristiche, si presenta come un prodotto legato alla stessa strategia di fondo di Riflex, che pertanto si sforza di andare incontro alle esigenze concre-

te della clientela. Il valore aggiunto della Riflexcash rispetto ai 3 milioni di carte prepagate oggi in circolazione in Italia, sta nell'opzione aggiuntiva che



consente la possibilità di stabilire in anticipo un importo mensile da "ricaricare" in automatico, a cui corrisponde il relativo prelievo dal conto corrente di riferimento. La ricarica "automatica"

comporta un duplice vantaggio: da un lato in termini di costi, in quanto comporta una minor spesa rispetto al caricamento volta per volta (il costo previsto per il cliente è di 1 euro a ricarica); dall'altro, va sottolineata la tranquillità di avere un "alimentazione" del prodotto sicura e in piena autonomia. Sono previste inoltre ricariche che funzionano come quella di un telefonino, in quanto si può provvedere via Internet, tramite il sito web della Banca all'indirizzo [www.bancamediolanum.it](http://www.bancamediolanum.it), oppure contattando il call center. La somma minima da spendere è pari a 50 euro, mentre (per ora) il tetto massimo è di 500 euro.

## Sedi di prestigio per i clienti "top"

In crescita Mediolanum Private Banking, la nuova realtà potrà fare affidamento su 70 Private Banker con un portafoglio medio



pro-capite che supererà i 25.000.000 di Euro. L'attuale compagine è formata da professionisti provenienti da una qualificata selezione svolta all'interno della rete commerciale di Banca Mediolanum e dal mondo bancario nel settore della promozione finanziaria.

Due i requisiti da possedere: un curriculum vitae significativo e relazioni con clienti di alto profilo. Il piano di sviluppo di Mediolanum Private prevede la copertura delle principali città italiane. La Divisione ha infatti l'obiettivo di contare su 200 Private entro il 2010.

La Divisione è nata nel corso del 2005 con una missione ben chiara: offrire consulenza bancaria e finanziaria di alto livello qualitativo, per soddisfare le specifiche esigenze degli investitori con elevati patrimoni. Vale a dire un servizio fortemente personalizzato dedicato a questo particolare segmento di clientela.

Fase di selezione per la ricerca dei Private Banker è partita a novembre 2005.

«Entro la fine dell'anno - afferma Paolo Suriano, responsabile di Mediolanum Private

## È NATA MEDIOLANUM PRIVATE BANKING. PIÙ VALORE AL TUO VALORE.

Dall'esperienza di Banca Mediolanum nella consulenza bancaria e finanziaria di alto livello nasce Mediolanum Private Banking, l'iniziativa dedicata agli investitori che desiderano attenzioni, consulenza e servizi sempre più esclusivi.

Una nuova realtà, fondata sui valori del prestigio e dell'unicità, capace di riassumere in una perfetta sintesi l'innovazione tecnologica e l'esperienza della tradizione più consolidata.

Mediolanum Private Banking ricerca professionisti di talento, fortemente interessati a valorizzare le proprie potenzialità e decisi a realizzare le più grandi ambizioni di successo personale. Importanti relazioni, prodotti altamente specializzati e standard qualitativi superiori per riservare a se stessi e ai propri Clienti i vantaggi di un rapporto ancor più privilegiato.

Mediolanum Private Banking. Siamo pronti per dare più valore al tuo valore.

MEDIOLANUM PRIVATE BANKING

privatebanking@bancamediolanum.it  
Tel. 02.90493234 - 02.90492822 - 02.90492773

BANCA MEDIOLANUM GRUPPO MEDIOLANUM