

# Doris dice grazie al Real Estate

Il fondo immobiliare di Mediolanum ha raccolto a febbraio 214 milioni  
Già realizzati investimenti per 85 mln in Serenissima e nel non residenziale

«Abbiamo chiuso febbraio con una raccolta netta di 284,2 milioni di euro. Un risultato più che positivo, in un mese negativo a livello di sistema, che ci pone alle spalle solo di una multinazionale come Pioneer». Con queste parole Ennio Doris, amministratore delegato di Mediolanum, ha espresso la sua soddisfazione per l'andamento del gruppo, che unisce ai 70,1 milioni racimolati dai fondi aperti anche i 214,1 milioni di raccolta del fondo comune immobiliare Mediolanum Real Estate (non è incluso nell'at-

tuale metodo di calcolo della raccolta utilizzato da Assogestioni). Un prodotto nuovo che Doris ha deciso di inserire nel portafoglio dei clienti Mediolanum in un'ottica di diversificazione degli investimenti. «Proponiamo il fondo Real Estate in un'ottica di lungo periodo, 10-15 anni - spiega Doris - L'obiettivo è ottenere un guadagno di almeno il 4% e i primi investimenti effettuati garantiscono un rendimento netto intorno al 5%, oltre al reddito potenziale legato alla rivalutazione degli immo-

bili». Il fondo, partito a novembre dello scorso anno e dotato di un patrimonio superiore a 220 milioni, ha già realizzato investimenti per 85 milioni, dei quali 30 sono andati al fondo immobiliare Serenissima e 55 sono stati utilizzati per l'acquisto di due immobili a uso ufficio nell'area di Milano. Mediolanum Real Estate si propone di completare la fase di investimento entro un anno, puntando su immobili non residenziali e quindi a uso ufficio, commerciale, alberghiero e sanitario. **G.P.**

