

# Mutui e prestiti, tassi bassi per i clienti Mediolanum

*Finanziamenti e risorse a condizioni molto vantaggiose per realizzare i propri progetti*

**P**er chi vuole rinnovare e ristrutturare casa, e allo stesso tempo approfittare degli incentivi fiscali previsti (Iva al 10%, detrazioni fiscali del 50% per le spese di ristrutturazione e arredo, e del 65% per quelle di risparmio energetico), c'è un nuovo e importante vantaggio: scegliendo Mediolanum Riparti Italia, mutuo di ristrutturazione con durata da 10 a 20 anni, a partire dal 20 giugno lo spread del tasso variabile è pari al 2,10% (a cui si aggiunge il tasso Euribor a 3 mesi per ottenere il tasso complessivo). Per chi invece ha già un mutuo di acquisto della casa presso un'altra banca, c'è un'altra importante opportunità: può sostituirlo con un mutuo di Banca Mediolanum, e al tempo stesso avere un finanziamento ulteriore per le opere di ristrutturazione dell'immobile, attraverso l'offerta Mediolanum Riparti Italia Scambio più Ristruttura-

colato come differenza tra il tasso medio di mercato sui mutui del 3,33% ed Euribor a 3 mesi). Condizioni e valori sui tassi di interesse applicati da Banca Mediolanum ai propri clienti che si confermano quindi sempre molto convenienti e vantaggiosi. Ecco un esempio pratico, calcolato per un mutuo di 200mila euro, con piano di rimborso ventennale, finanziamento inferiore al 50% del valore totale dell'immobile, ed Euribor a 3 mesi: applicando lo spread medio del mercato sui mutui per la casa, pari al 2,98%, la conseguente rata mensile media di mercato risulta pari a 1.142 euro. Applicando lo spread di Banca Mediolanum, del 2,10%, la rata mensile ammonta a 1.055 euro, e il risparmio totale per l'intero piano ventennale di finanziamento risulta pari a 20.880 euro. A chi, invece che ristrutturare casa, desidera comprarne una nuova Banca

**Mediolanum Riparti Italia: spread al 2,10%, per rinnovare la casa e risparmiare**  
**Un'opportunità nuova e molto interessante anche per chi ha già un mutuo presso un'altra banca**

zione, anche in questo caso con lo spread del tasso variabile pari al 2,10%. Un'opportunità molto interessante e vantaggiosa, ad esempio, per chi ha già un mutuo di acquisto presso un'altra banca a tasso fisso o variabile con spread superiore al 2,10% e vuole ottenere un mutuo a tasso migliore e di importo più elevato con cui finanziare anche opere di ristrutturazione, o anche per chi, con mutuo presso un'altra banca, a prescindere dai livelli di tassi e spread applicati, ha comunque la necessità di alta liquidità e altre risorse per finanziare le opere di ristrutturazione dell'immobile, in modo da usufruire degli incentivi fiscali in corso. In ogni caso, lo spread del 2,10% per il tasso variabile sui mutui Mediolanum Riparti Italia risulta sensibilmente inferiore allo spread medio di mercato del 2,98% (Fonte: Rapporto mensile ABI riferito ad aprile; spread medio cal-

Mediolanum offre una serie di mutui a condizioni estremamente vantaggiose: si va dallo spread del 2% per i clienti "Primafila Platino" (con più di 350.000 euro presso l'istituto bancario) allo spread del 2,4% per i mutui che finanziano meno del 60% del valore della casa con durate fino a 20 anni. Oltre ai mutui, condizioni vantaggiose e opportunità riguardano anche i prestiti per i clienti di Banca Mediolanum. I prestiti Mediolanum Riparti Italia, rivolti a finanziare lavori di ristrutturazione degli immobili, hanno tassi di interesse e spread variabili in base al patrimonio del cliente che viene concesso in garanzia alla Banca per l'attivazione del credito. Con un patrimonio compreso tra i 5mila e i 350mila euro, ad esempio, lo spread applicato è del 3,50% (più Euribor a 3 mesi), fino ad arrivare al 2,10% per i patrimoni oltre il milione di euro.

## Parliamo di Responsabilità Sociale

**S** spesso si pensa che il successo di un'impresa dipenda solo da corrette strategie, investimenti e tecnologie all'avanguardia. Sono certamente aspetti fondamentali ma che, il più delle volte, nel lungo periodo si rivelano insufficienti. Banca Mediolanum, invece, poggia le proprie basi in misura ancora maggiore su altri e alti valori: si può avere successo essendo utili alle persone. In primo luogo ai propri collaboratori, vale a dire le oltre 7000 persone suddivise tra i componenti delle reti di vendita e i dipendenti della banca stessa.

Fortemente convinta che se si migliora lo stile di vita del proprio personale anche i servizi ai clienti vengono ottimizzati, Banca Mediolanum ha sviluppato nel corso degli anni importanti iniziative volte a rafforzare il rapporto con i propri collaboratori, a partire proprio dalla formazione.

La relazione, l'eccellenza e la credibilità, quali elementi centrali su cui si basa l'operato della banca, sono i valori su cui è stata costruita Mediolanum Corporate University (MCU), l'università aziendale creata con l'obiettivo di trasmettere, oltre alla conoscenza dei temi finanziari, i valori su cui poggia la Banca stessa. L'importanza della relazione, in considerazione della centralità della persona sia che si tratti di cliente, di dipendente e di Family Banker, l'eccellenza, come obiettivo cui tendere per migliorare costantemente se stessi e la credibilità, basata su comportamenti etici e sulla competenza approfondita sui temi finanziari. Una vera e propria struttura accademica che pianifica il percorso formativo di ogni partecipante partendo dall'analisi degli obiettivi di carriera per poi progettare il piano di studio che svilupperà contemporaneamente sia lo sviluppo professionale che quello personale, da corsi di inserimento in azienda fino a Executive Master organizzati con le più prestigiose uni-

versità italiane sia per dipendenti che per Family Banker. MCU conta oggi 134 relatori interni, manager dell'azienda selezionati e formati ad hoc per trasferire conoscenze e competenze, a cui si affiancano docenti universitari e consulenti d'azienda scelti nel miglior panorama nazionale e internazionale. MCU rappresenta ormai un vero e proprio

**Tutte le iniziative che Banca Mediolanum dedica alla vita professionale e personale dei propri collaboratori**



punto di riferimento importante nella crescita professionale e personale dei Family Banker e di tutti i dipendenti di Banca Mediolanum. Basti pensare che nel 2013 il totale delle ore formative (in aula e online) è stato pari a 519.414.

MCU ma non solo: i Family Banker di Banca Mediolanum sanno di poter contare su una struttura di comunicazione dedicata che realizza strumenti che facilitano il proprio lavoro quali un portale Intranet, che veicola tutte le principali informazioni destinate alla rete di vendita, la TV aziendale, nata nel 1989, che trasmette numerosi programmi di formazione e aggiornamento, ol-

tre ad una serie di servizi e supporti multimediali fondamentali per la propria attività.

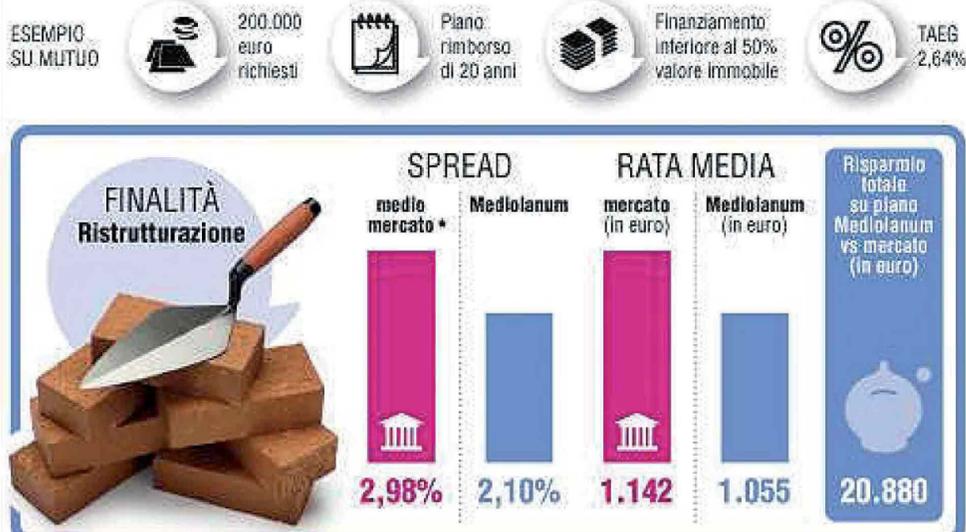
Banca Mediolanum è attenta anche alle condizioni di vita dei propri dipendenti e mette a disposizione numerosi servizi e attività per migliorarne la qualità.

L'ultima iniziativa in ordine di tempo è "Brain Olympics" ed è, come nei giochi olimpici, l'occasione per far emergere il talento, il valore individuale, lo spirito di squadra, la sana e leale competizione verso un obiettivo di eccellenza. Altra iniziativa di rilievo si chiama "Job Posting", nato nel 2013, un canale di reclutamento interno basato sulla filosofia del "farsi scegliere". Attraverso questo strumento infatti le risorse dell'azienda possono mettere in luce le proprie esperienze, evidenziare i propri punti di forza e le proprie aspirazioni e, dopo un confronto con il settore delle risorse umane, possono valutare la possibilità di fare una nuova esperienza di lavoro all'interno del gruppo stesso.

Tra i servizi messi a disposizione per conciliare la vita lavorativa con quella personale spicca l'asilo aziendale Baby Med, uno dei più grandi d'Italia, una realtà ampliata nel corso degli anni a seguito della crescente domanda di adesio-

ne, che attualmente occupa 1.000mq. di spazio e permette di ospitare 126 bambini nella fascia da 0 a 3 anni. Accanto al nido, l'istituto milanese ha studiato altri servizi come quello per il disbrigo delle pratiche amministrative, consulenza e risoluzione di attività quali rinnovi e duplicati di patente e passaporti, "l'Amministratore di condominio risponde", ma anche un servizio di calzoleria, sartoria e lavanderia. Insomma le iniziative di certo non mancano e dimostrano la costante attenzione che Banca Mediolanum rivolge a 360 gradi nei confronti della vita personale, oltre che professionale, dei propri collaboratori.

### Il mutuo ristrutturazione



### Alcune offerte di prestiti

**ESEMPIO PRESTITO** 40.000 euro richiesti. Piano rimborso di 5 anni. Euribor 3 mesi.

Ristrutturazione - Riparti Italia	Spread	Rata mensile (in euro)	Taeg
Tra 20.000 - 350.000	3,50%	733	4,25%

Liquidità	Spread	Rata mensile (in euro)	Taeg
Tra 20.000 - 75.000	5,70%	773	6,57%
Tra 75.000 - 100.000	4,50%	751	5,30%
Tra 100.000 - 350.000	3,50%	733	4,25%

## Freedom Easy Card e Mediolanum Wallet per pagare con il telefonino

**P**agare col cellulare la spesa al supermercato o l'acquisto di un libro o di un paio di scarpe da oggi per i clienti di Banca Mediolanum è possibile. Come? Grazie a Mediolanum Freedom Easy Card e a Mediolanum Wallet, rispettivamente una carta prepagata da virtualizzare all'interno dello smartphone e una App di pagamento, con diverse funzionalità, tra cui la possibilità di controllare il saldo residuo della carta prepagata in tempo reale real time o effettuare pagamenti veloci tramite widget. Il servizio, tra i primi nel mercato italiano, è già attivo per i clienti Telecom Italia e presto lo sarà anche con altri operatori di telefonia mobile. Si può utilizzare in tutti gli esercizi commerciali dotati di un apparecchio abilitato ai pagamenti NFC, cioè fatti senza contatto, senza infilare la carta nel Pos, ma semplicemente avvicinando ai Pos lo smartphone abilitato. E la si può usare anche all'estero, tramite circuito MasterCard. Il vantaggio? La rapidità, la libertà dal Pin che non devi

digitare se spendi fino a 25 euro, la possibilità di fare anche piccoli acquisti senza appesantire tasche e borsette di monetine, la sicurezza anche in caso di smarrimento della Freedom Easy Card o dello smartphone. La progettazione e l'offerta di servizi in mobilità rappresenta una nuova frontiera su cui la Banca sta investendo molto. L'innovazione tecnologica è un traino importante per una Banca, che sempre è stata all'avanguardia per essere sempre più vicina ai clienti e più efficiente, per instaurare rapporti sempre più diretti fra banca e cliente. Con la Freedom Easy Card nasce il Mediolanum Wallet,

il "portafoglio digitale", il "borsellino on line" che in tempo reale "dice" quanti soldi sono rimasti sulla carta prepagata dopo l'ultima spesa, che consente trasferimenti velocissimi di denaro con un unico gesto (widget). Ma la Mediolanum Freedom Easy Card è solo l'ultimo servizio mobile di Mediolanum in ordine di tempo: in autunno l'esordio di una carta di debito.

**Messaggio pubblicitario. Carta Prepagata Mediolanum Freedom Easy Card: condizioni, limiti e modalità di utilizzo della funzionalità NFC nei Fogli Informativi e nelle Norme Contrattuali su bancamediolanum.it e presso i Family Banker®.**



Seguici su

facebook.com/bancamediolanum

twitter.com/bancamediolanum  
twitter.com/MedEventi

youtube.com/bancamediolanum

Questa è una pagina di informazione aziendale con finalità promozionali. Il suo contenuto non rappresenta una forma di consulenza né un suggerimento per investimenti.